

COMUNE DI BRANDIZZO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N° 116 DEL 21/02/2024
CUP: F65E22000030006 CIG: B01A0F02FB

LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL NUOVO PADIGLIONE MENSA
SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA
"H. ANDERSEN"



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

PNRR- Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2: "Piano di
estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione
Europea - Next Generation EU - CUP: F65E22000030006

OGGETTO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ED ELENCO PREZZI UNITARI

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ARCHITETTONICO

MTA

MICHELANGELO TALIANO ARCHITETTO

Via Valfré, 3 10121 Torino

tel +39 3471211650 e-mail m.taliano@libero.it

Aggiornamento

Data

Firma

FILE	DISEGNATO DA	CONTROLLATO DA	VALIDATO DA	TAVOLA
DATA	FORMATO	UNITA'	SCALA PLOTTER	SCALA
MARZO 2024				

PROGETTISTA - arch. Michelangelo Taliano

PROPRIETA'

IMPRESA

INDICE

CAPO I	4
NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO – DISCIPLINA CONTRATTUALE	4
ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	4
ARTICOLO 2 - CARATTERISTICHE E MODALITÀ DELL'APPALTO	5
ARTICOLO 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIA DEI LAVORI	6
ARTICOLO 4 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	8
ARTICOLO 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	9
ARTICOLO 6 - FORME E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE ED INTERPRETAZIONI CONTRATTUALI	10
ARTICOLO 7 - VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE	11
ARTICOLO 8 - PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI	12
CAPO II	13
QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - DESCRIZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE	13
ARTICOLO 9 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, SUI COMPONENTI, E SULLE FORNITURE	13
ARTICOLO 10 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DA MODIFICARE	14
10.1 - OPERE EDILI	14
10.1.1 – Impianto di cantiere	14
10.1.2 - Tracciamenti	14
10.1.3 - Scavi	14
10.1.4 – Reinterri e riporti in genere	16
10.1.5 - Strutture in calcestruzzo armato	16
10.1.6 - Strutture di copertura in legno	17
10.1.7 - Manto di copertura ed opere da lattonerie	18
10.1.8 – Linea vita	18
10.1.9 - Vespai	19
10.1.10 – Murature perimetrali esterne e tramezzi interni	19
10.1.11 – Isolamenti termici ed intonaci	19
10.1.12 – Tinteggiature	21
10.1.13 – Sottofondi, pavimenti, rivestimenti ed opere in pietra	21
10.1.14 – Serramenti e vetri	23
10.1.15 – Raccolta e recupero acque meteoriche	24
10.2 – IMPIANTO TERMICO ED IDRICO-SANITARIO	24
ARTICOLO 11 - LAVORI NON PREVISTI DAL CONTRATTO	25

ARTICOLO 12 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.....	26
CAPO III.....	27
TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	27
ARTICOLO 13 - CONSEGNA ED INIZIO LAVORI	27
ARTICOLO 14 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI PER RITARDO	28
ARTICOLO 15 - INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE	30
ARTICOLO 16 - PROROGHE – SOSPENSIONI E RIPRESE	31
ARTICOLO 17 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE	33
ARTICOLO 18 - PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI	34
CAPO IV	35
DISCIPLINA ECONOMICA.....	35
ARTICOLO 19 - ANTICIPAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE	35
ARTICOLO 20 - PAGAMENTI IN ACCONTO	36
ARTICOLO 21 - PAGAMENTI A SALDO E COLLAUDO	37
CAPO V	39
GARANZIE E CAUZIONI	39
ARTICOLO 22 - GARANZIA PROVVISORIA.....	39
ARTICOLO 23 - GARANZIA DEFINITIVA	40
ARTICOLO 24 – ESONERO, RIDUZIONE ED AUMENTO DELLE GARANZIE	41
ARTICOLO 25 - OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA	42
CAPO VI	43
DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SUBAPPALTO	43
ARTICOLO 26 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI DI SICUREZZA.....	43
ARTICOLO 27 - NORME DI SICUREZZA GENERALI E SICUREZZA NEL CANTIERE	45
ARTICOLO 28 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	46
ARTICOLO 29 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO.....	47
ARTICOLO 30 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA.....	48
ARTICOLO 31 - OSSERVANZA ED ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	49
ARTICOLO 32 - SUBAPPALTO.....	50
ARTICOLO 33 - RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO.....	52
ARTICOLO 34 - SUBAFFIDAMENTI E PRESTAZIONI CHE NON COSTITUISCONO SUBAPPALTO	53
CAPO VII.....	54
RISERVE, CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO	54
ARTICOLO 35 - RISERVE.....	54
ARTICOLO 36 - ACCORDO BONARIO	56

ARTICOLO 37 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI.....	57
CAPO VIII	59
NORME FINALI	59
ARTICOLO 38 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE	59
ARTICOLO 39 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	60
ARTICOLO 40 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTATRICE	64
ARTICOLO 41- NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI	65
ARTICOLO 42 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI	66
ARTICOLO 43 - OPERE COMPIUTE.....	67

CAPO I
NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO – DISCIPLINA CONTRATTUALE

Articolo 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere e delle forniture necessarie per l'esecuzione dei **“lavori di completamento del nuovo padiglione mensa scolastica presso la scuola dell'infanzia “H. ANDERSEN”, nel Comune di Brandizzo (TO).**

Sono compresi nel suddetto appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente ultimato secondo le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo e nei relativi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver presa completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei suddetti lavori deve essere comunque sviluppata secondo le regole dell'arte e con la massima diligenza; trova applicazione l'art. 1374 del Codice Civile.

Articolo 2 - CARATTERISTICHE E MODALITÀ DELL'APPALTO

Le opere in oggetto sono appaltate **“A CORPO”**; l'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori a base d'asta ribassato della percentuale indicata dall'aggiudicatario in sede di gara, ad eccezione degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera i quali non sono soggetti ad alcun ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei Contratti (Dlgs 36/2023). Lo stesso ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sull'importo a corpo sarà applicato anche ai prezzi degli Elenchi allegati al presente Capitolato o in esso richiamati per eventuali varianti, aggiunte o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 120 dello stesso Codice.

L'Appaltatore, per il fatto di presentare l'offerta, dichiara di riconoscere che gli elementi tecnici forniti in sede di gara di appalto e quelli acquisiti dopo aver preso attenta conoscenza dei luoghi e dei manufatti esistenti, sui quali dichiara di aver potuto esperire tutte le ricognizioni, prove ed assaggi da lui giudicati opportuni, sono sufficienti per una esatta valutazione degli oneri generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali del presente specifico appalto. Egli giudica pertanto il prezzo espresso in offerta remunerativo, senza eccezione o riserva alcuna, il quale rimarrà pertanto fisso ed invariabile.

Nel prezzo a corpo devono intendersi comprese tutte quelle opere di ripristino o di raccordo a quanto esistente, anche se non dettagliatamente descritte ma necessarie, o anche semplicemente opportune, per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.

L'importo contrattuale, come determinato in sede di gara, resta fisso ed invariabile e pertanto non potrà essere invocata alcuna sua modifica dovuta ad eventuali modeste discordanze tra le misure rilevate in sede esecutiva e quelle riportate in progetto.

Articolo 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO E CATEGORIA DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto a corpo ammonta ad **€ 119.000,00 (Euro centodiciannovemila/00)** e comprende tutte le opere e le forniture necessarie e sufficienti per consegnare i lavori completamente ultimati, secondo tutte le prescrizioni contenute negli elaborati di progetto e nel presente Capitolato.

Tale importo risulta così suddiviso:	Euro	%
A) Opere edili:		
○ Demolizioni, scavi e reinterri	€ 3.755,31	3,16
○ Opere in c.a.	€ 18.065,95	15,18
○ Copertura e lattonerie	€ 9.993,81	8,40
○ Linea vita	€ 542,56	0,46
○ Murature	€ 6.839,77	5,75
○ Vespaio areato	€ 2.124,71	1,79
○ Isolamenti ed intonaci	€ 6.470,96	5,44
○ Sottofondi, pavimenti ed opere in pietra	€ 13.752,62	11,56
○ Serramenti	€ 8.491,80	7,14
○ Tinteggiature	€ 6.099,73	5,13
○ Opere varie a completamento	€ 9.279,63	7,80
B) Impianti meccanici, elettrici ed elett. speciali	€ 27.884,05	23,43
Importo totale dei lavori	€ 113.300,00	95,21
di cui costi della manodopera	€ - 43.780,94	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 69.519,06	
- Oneri aggiuntivi per la sicurezza	€ 5.700,00	4,79
- Costi della manodopera	€ 43.780,94	
<u>Importo complessivo</u>	€ 119.000,00	<u>100,00</u>

(Euro centodiciannovemila/00)

L'importo dei lavori compensati a corpo è da intendersi fisso ed invariabile anche se, per effetto di modeste variazioni ritenute necessarie rispetto alle misure progettuali, l'importo complessivo di detti lavori potrà subire un aumento o una diminuzione nei limiti del 3%, intendendosi detto 3% come franchigia.

- Nell'importo a corpo delle opere si intendono comprese tutte le prestazioni e le forniture complementari, anche se non espressamente indicate nel presente Capitolato e nei disegni di progetto, necessarie o anche semplicemente opportune per dare il lavoro finito a regola d'arte in ogni sua parte.
- Gli importi sopra elencati tengono conto anche degli oneri particolari nei quali potrà incorrere l'Appaltatore a causa della presenza, nel sottosuolo, di eventuali servizi.

Si precisa che la Categoria Prevalente delle opere in progetto è la

seguente:

Cat.	Descrizione	Classifica
OG 1	Edifici civili ed industriali	I fino a euro 258.000

Mentre le Categorie Scorporabili (non appartenenti alla Categoria Prevalente e di importo superiore al 10% dell'importo complessivo del lavoro, ovvero di importo superiore ad euro 150.000,00) sono le seguenti:

Cat.	Descrizione	Classifica

La valutazione dell'opera è stata effettuata applicando alle singole quantità i Prezzi Unitari desunti dall'Elenco Prezzi edito a cura della Regione Piemonte (edizione febbraio 2023); per le voci mancanti sono state formulate apposite analisi.

Articolo 4 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere comprese nel presente appalto, sono quelle necessarie per il completamento di un nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica presso la scuola dell'infanzia "H. Andersen", nel Comune di Brandizzo (TO).

Sommariamente dette opere comprendono:

- gli scavi generali e parziali;
- i riporti con materiale proveniente dai sopradetti scavi;
- le strutture in calcestruzzo armato (platee di fondazione, muri perimetrali, setti, pilastri e travi);
- la copertura costituita da pannelli in legno portanti ed isolanti tipo sandwich e manto di copertura in lamiera grecata in acciaio preverniciato;
- le faldalerie, le gronde ed i pluviali in acciaio zincato e preverniciato;
- la linea vita;
- le murature esterne ed interne in laterizio;
- i vespai areati;
- gli isolamenti termici a parete (a cappotto) e a pavimento;
- la rasatura esterna del cappotto e gli intonaci interni di tipo a civile;
- i massetti di sottofondo in calcestruzzo cementizio per i pavimenti interni e per il marciapiede esterno;
- i pavimenti interni in linoleum;
- lo zoccolo esterno, i davanzali e le soglie esterne in pietra di Luserna;
- i davanzali interni in Serizzo Antigorio;
- i serramenti esterni in PVC dotati di vetrocamera;
- le tinteggiature esterne ed interne;
- la rete di raccolta e recupero acque meteoriche del tetto;
- il marciapiede esterno con cordolature in pietra di pietra di Luserna e pavimentazione in marmette autobloccanti;
- gli impianti: idrosanitari, termici ed elettrici, compresi i pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

Articolo 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del Contratto di Appalto e costituiscono tutti insieme il progetto, i seguenti documenti:

- a. Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco Prezzi.
- b. I disegni di progetto.
- c. L'Elenco dei Prezzi Unitari della Regione Piemonte, Edizione febbraio 2023.
- d. Il Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs 36/2023)
- e. Il Capitolato Generale di Appalto (DM 145/2000) per quanto non abrogato dal DPR 207/2010, non in contrasto con il presente Capitolato Speciale o non previsto da quest'ultimo.
- f. Il Capitolato Speciale Tipo, per appalti di lavori appartenenti alle categorie di lavoro di cui all'art. 3 del presente Capitolato.
- g. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008 e al punto 2 dell'Allegato XV allo stesso Decreto.

Qualora venissero riscontrate discordanze fra disegni in scala diversa, o di contenuti diversi, o fra questi e le prescrizioni di Capitolato, o fra disegni e Capitolato da un lato e normative vigenti dall'altro, resta inteso che deve essere adottata la soluzione tecnicamente più esplicita, più dettagliata, più completa e più favorevole, sia tecnicamente sia economicamente, all'Ente Appaltante, nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Comunque, nel caso in cui l'Esecutore riscontri delle contraddizioni, difetti, sviste, errori o mancanze di qualsiasi tipo nei vari elaborati costituenti il progetto o nelle prescrizioni della Direzione dei Lavori, è tenuto a farne immediata segnalazione scritta alla Direzione stessa.

In mancanza di tale segnalazione, la responsabilità della buona riuscita di opere ed impianti spetterà esclusivamente all'Appaltatore.

Articolo 6 - FORME E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE ED INTERPRETAZIONI CONTRATTUALI

La forma e le principali dimensioni delle opere che formano l'oggetto dell'appalto, risultano dai disegni di progetto allegati, nonché delle prescrizioni di cui all'art. 10 del presente Capitolato, salvo le ulteriori precisazioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori all'atto esecutivo.

Per l'esecuzione dei lavori devono essere rispettate tutte le Norme Tecniche dettate dalla Scienza delle costruzioni, dalle leggi e regolamenti vigenti; in particolare devono essere osservate tutte le prescrizioni contenute nei capitolati per appalti dei lavori pubblici ed in tutti gli altri documenti citati nel presente documento (vedi art. 5) in tutto ciò che non sia in contrasto con le condizioni espresse nel capitolato stesso. I predetti documenti si intendono qui integralmente richiamati; comunque, l'Appaltatore, accettando di partecipare alla gara dichiara di conoscerli integralmente e sufficientemente per poterne fare costante riferimento.

Articolo 7 - VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE

L'Ente Appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle modifiche o varianti che ritiene opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente Capitolato Speciale.

L'Appaltatore dal canto suo non può, sotto alcun pretesto, introdurre varianti al progetto senza ordine scritto della Direzione dei Lavori.

Le eventuali variazioni alle opere in oggetto, ordinate dalla Stazione Appaltante, che vengano a modificare in modo sostanziale la quantità delle opere e la loro natura, nei limiti concessi dalla normativa in vigore ed in particolare dall'art. 120 del DLgs 36/2023, sono computate a parte e contabilizzate in più o in meno con l'applicazione dei Prezzi Unitari contenuti nell'Elenco allegato al presente Capitolato o, in difetto, nell'Elenco Prezzi per Opere Pubbliche della Regione Piemonte, Edizione febbraio 2023, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'Impresa Appaltatrice. Nel caso in cui le suddette variazioni non siano valutabili mediante i suddetti Prezzi Unitari, si procede alla definizione di Nuovi Prezzi, fermo restando che le stesse variazioni possono essere definite, sotto il profilo economico, con specifico Atto di Sottomissione "a Corpo".

Non verranno comunque prese in considerazione agli effetti contabili, variazioni dipendenti dall'esatto dimensionamento delle strutture, delle condutture ecc., piccole variazioni nelle dimensioni dei manufatti derivanti da situazioni oggettive, né piccole variazioni derivanti dalle dimensioni reali delle opere esistenti, entro i limiti di cui all'art. 3.

Articolo 8 - PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

Entro 10 giorni dalla stipula del contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione dei Lavori un proprio Programma Esecutivo dei Lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali ed alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento; deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla Direzione dei Lavori, entro 5 giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata al riguardo, il suddetto programma si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il Programma Esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante, mediante Ordine di Servizio, ogni volta sia necessario per la miglior esecuzione dei lavori ed in particolare:

- a. per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o ditte estranee al contratto;
- b. per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi, le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione Appaltante;
- c. per l'intervento o il coordinamento con autorità, Enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, sui siti e sulle aree comunque interessate dal cantiere;
- d. per motivate esigenze specifiche dei soggetti che utilizzano l'immobile oggetto d'intervento, in virtù della normativa vigente o di un titolo giuridico e per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- e. qualora sia richiesto dal Coordinatore per la Sicurezza in ottemperanza all'art. 92 comma 1 del DLgs 81/2008 e s.m.i. In ogni caso il Programma Esecutivo dei lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza eventualmente integrato ed aggiornato.

I lavori devono essere comunque eseguiti nel rispetto del Cronoprogramma predisposto dalla Stazione Appaltante; tale Cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione Appaltante al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2.

CAPO II

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - DESCRIZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Articolo 9 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, SUI COMPONENTI, E SULLE FORNITURE

Nell'esecuzione delle lavorazioni e delle forniture devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato Speciale e negli elaborati grafici costituenti il Progetto Esecutivo delle opere in appalto.

L'Appaltatore, sia per sé, sia per i propri fornitori, deve garantire che i materiali utilizzati siano conformi al DPR 246/1993 e s.m.i.

L'Appaltatore sia per sé, sia per i propri eventuali subappaltatori, deve garantire che l'esecuzione delle opere sia conforme alle "Norme Tecniche per le Costruzioni" di cui al DM 17 gennaio 2018.

Qualora la Direzione dei Lavori rifiuti una qualsiasi provvista di materiali in quanto non adatta all'impiego, l'Impresa deve sostituirla con altra che corrisponda alle caratteristiche richieste; i materiali rifiutati devono essere comunque immediatamente allontanati dal cantiere a cura e spesa dell'Impresa stessa.

In materia di accettazione dei materiali, qualora eventuali carenze di prescrizioni comunitarie, nazionali e regionali, ovvero la mancanza di precise disposizioni nella descrizione contrattuale dei lavori possano dare luogo ad incertezze circa i requisiti dei materiali stessi, la Direzione dei Lavori ha la facoltà di ricorrere all'applicazione di norme speciali, siano esse nazionali o estere.

L'accettazione da parte della Direzione dei Lavori dei materiali oggetto di campionatura da parte dell'Impresa, non esenta la stessa dalla totale responsabilità della buona riuscita delle opere, anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

Rimangono a carico e a cura dell'Appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla vigente normativa ambientale, compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti, indipendentemente dalla tipologia di rifiuti prodotti.

E altresì a carico e a cura dell'Appaltatore il trattamento delle Terre e Rocce da Scavo e la relativa movimentazione, in base alla normativa vigente in materia (vedi Dlgs 152/2006 e s.m.i):

Articolo 10 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DA MODIFICARE

10.1 - OPERE EDILI

10.1.1 – Impianto di cantiere

Dovrà essere realizzato l'impianto di cantiere necessario per l'esecuzione di tutte le opere previste in progetto, comprendente, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- l'esposizione di un cartello di cantiere, di dimensioni e grafica indicati dal progettista e direttore dei lavori;
- i regolari baraccamenti (spogliatoio, ufficio, servizio igienico chimico, ecc);
- le recinzioni e gli steccati vari per la delimitazione delle aree di cantiere, compresa un'adeguata area di deposito dei materiali di risulta, con cassoni distinti per categorie di rifiuto da smaltire;
- la segnaletica antinfortunistica come da normativa vigente e la predisposizione di tutte le misure in materia di prevenzione infortuni e sicurezza dei luoghi di lavoro previste dal "Piano di Sicurezza e di Coordinamento";
- l'impianto elettrico di cantiere, comprensivo del quadro elettrico generale (con differenziale magnetotermico), dei quadri elettrici di servizio ai piani di lavoro e della messa a terra come da normativa vigente;
- i ponteggi regolamentari completi di piani di lavoro, sottopiani, mantovane, coprigiunti, basette e tavoloni di base per la ripartizione dei carichi, schermatura di protezione esterna ed interna in teli e rete, impianto di messa a terra, ecc, secondo il progetto esecutivo che dovrà essere predisposto a cura e spese dell'Impresa Appaltatrice per ottenerne la preventiva approvazione da parte del Coordinatore per la Sicurezza e della Direzione Lavori.

Il tutto come meglio riportato nell'allegato Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

10.1.2 - Tracciamenti

Prima di iniziare i lavori riguardanti l'esecuzione dei manufatti previsti in progetto l'Impresa sarà obbligata ad eseguirne il completo picchettamento, indicando i limiti degli scavi e la posizione esatta dei manufatti, con l'obbligo della conservazione dei picchetti stessi.

L'Impresa dovrà inoltre mettere a disposizione in ogni momento, il personale, gli strumenti ed i mezzi d'opera occorrenti alla D.L. per verificare l'esattezza dei tracciamenti stessi.

10.1.3 - Scavi

Saranno eseguiti lo scavo di sbancamento generale e gli scavi parziali di

fondazione, secondo quanto previsto in progetto, necessari per l'esecuzione delle nuove opere strutturali e per il posizionamento delle tubazioni di smaltimento delle acque bianche e nere e dei cavidotti elettrici o telefonici.

Essi verranno spinti fino a profondità tali da raggiungere le quote di progetto o idonee di fondazione, in base a quanto sarà indicato dalla Direzione dei Lavori in sede esecutiva.

Qualora, per la qualità del terreno, per il genere di lavoro, o per qualsiasi altro motivo, fosse necessario puntellare, sbadacchiare ed armare le pareti degli scavi, l'Impresa dovrà provvedervi di propria iniziativa, adattando tutte le precauzioni necessarie per impedire smottamenti o franamenti e per assicurare l'incolumità del personale addetto ai lavori.

L'Impresa dovrà costruire le cassature, i puntellamenti e le sbadacchiature nel pieno rispetto delle norme di sicurezza, restando in ogni caso unica responsabile di eventuali danni alle persone ed alle cose e di tutte le conseguenze che potranno derivare dalla poca solidità di dette opere, dall'uso di apparecchiature inadeguate, nonché dall'inosservanza delle disposizioni vigenti sui lavori pubblici.

I materiali più idonei che potranno essere reimpiegati nell'esecuzione dei lavori, dovranno essere regolarmente depositati nell'area di cantiere, disponendoli in modo tale da ingombrare il meno possibile, lasciando libere da ogni ostacolo le zone di passaggio, compatibilmente alla necessità dell'esecuzione dei lavori. Qualora, per carenza di spazio, non fosse possibile depositare tutti i materiali di scavo a lato delle trincee, questi dovranno essere portati temporaneamente a deposito autorizzato e riportati in cantiere in seconda fase, per il successivo loro reimpiego; il tutto a carico dell'Impresa, in quanto tale maggior onere è considerato nel prezzo dello scavo e del reinterro.

Le materie provenienti dagli scavi e dallo smantellamento dei vari manufatti, non riutilizzabili e pertanto in esubero, dovranno essere trattate secondo le norme vigenti (Testo Unico Ambientale) e pertanto conferiti in idonei siti autorizzati, che l'Impresa dovrà ricercare a sua cura e spese.

Nell'esecuzione degli scavi l'Impresa dovrà vigilare affinché le maestranze adottino tutte le precauzioni necessarie per scongiurare qualsiasi danno od infortunio, impegnandosi ad adottare tutte le cautele e precauzioni che saranno suggerite dalla D.L. e dal Coordinatore per la Sicurezza; il tutto ad esclusivo suo carico e responsabilità.

Durante tali operazioni, dovrà essere posta la massima diligenza per non danneggiare i manufatti esistenti che verranno conservati e quelli presenti in adiacenza al cantiere.

Nessun maggior compenso verrà riconosciuto all'Appaltatore per la presenza negli scavi di acqua o di altre sostanze liquide o semiliquide, per la necessità di deviare provvisoriamente o definitivamente condotti vari, per la presenza di strati di puddinga, di roccia, depositi di macerie e materiali di

qualsiasi genere, per i quali si rendessero necessarie demolizioni ed allontanamenti dal cantiere con mezzi e precauzioni speciali. Pure nessun compenso sarà riconosciuto per l'esecuzione di scavi a mano, che dovranno essere eseguiti ovunque necessario, per attuare a regola d'arte le opere previste in progetto.

Tutte le riparazioni che si rendessero necessarie per rotture di condutture o di cavi, causate da incuria od inosservanza delle norme sopradescritte, saranno a completo carico dell'Impresa Appaltatrice.

10.1.4 – Reinterri e riporti in genere

La formazione dei rilevati sarà effettuata utilizzando il materiale proveniente dagli scavi.

Esso sarà steso a strati regolari ed opportunamente compattato, in modo da ottenere le scarpate previste in progetto.

I reinterri degli scavi ed i riporti di materiale dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni di progetto, in modo che:

- per natura del materiale e modalità di costipamento, non abbiano a formarsi, in prosieguo di tempo, cedimenti o assestamenti irregolari;
- le varie tubazioni ed i manufatti presenti non siano assoggettati a spinte trasversali o di galleggiamento ed, in particolare, non subiscano spostamenti;
- si formi un'intima unione tra il terreno naturale ed il materiale di riempimento, così che, in virtù dell'attrito con le pareti dello scavo, ne consegua un alleggerimento del carico sui collettori e sui vari manufatti di nuova realizzazione.

10.1.5 - Strutture in calcestruzzo armato

Il calcestruzzo da utilizzare per le strutture previste in progetto dovrà avere una classe di resistenza a compressione minima C25/30 (C20/25 per le solette dei vespai areati di cui all'art. 10.1.9), una classe di esposizione ambientale XC1 e XC2 ed una classe di consistenza al getto S4 e S5.

Le sopracitate strutture dovranno essere armate con acciaio ad aderenza migliorata B450C.

Le opere di fondazione saranno appoggiate su magroni di base in calcestruzzo cementizio, avente classe di resistenza a compressione minima C12/15. Lo stesso tipo di calcestruzzo verrà utilizzato anche per la protezione dei collettori fognari e dei cavidotti previsti in progetto.

Il calcestruzzo per le strutture a contatto con il terreno (platee e muri perimetrali) sarà additivato con l'aggiunta di prodotto impermeabilizzante ed autosigillante tipo "Penetron Admix" o similare approvato dalla D.L. e le riprese di tali getti saranno eseguite posando un cordolo espansivo bentonitico al

100%, di forma rettangolare di sezione mm. 20x25, con caratteristiche di espansione a contatto con l'acqua sino a 6 volte il suo volume iniziale, senza che ciò comporti modifiche alle sue caratteristiche di tenuta, garantendo una resistenza alla spinta idraulica non inferiore a 500 kpa. Il giunto dovrà essere ancorato al piano di posa mediante rete metallica chiodata con appositi chiodi a fissaggio graduale, oppure incollata con idoneo collante quando il piano di posa non consenta alcun tipo di chiodatura.

Tutte le opere in elevazione dovranno essere realizzate con l'impiego di materiali e manufatti della migliore qualità, secondo le indicazioni contenute nel progetto esecutivo delle opere stesse.

Resteranno a completa responsabilità dell'Impresa tutti gli accorgimenti necessari per ottenere un'eccellente superficie dei getti quali: livelli, ricorrenze, linee di ripresa, granulometria degli inerti, vibrazione, smussi e quant'altro non specificato, ma necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte in ogni sua parte.

Tutti i materiali aventi funzione strutturale, come già indicato all'art. 8, dovranno rispettare i dettami previsti dal D.M. 14/01/2008 – Norme Tecniche delle Costruzioni. Relativamente alle operazioni di collaudo, si precisa che queste rimarranno a carico dell'Impresa Esecutrice, ad eccezione delle prestazioni del Collaudatore.

Il tutto come meglio indicato negli elaborati grafici di progetto.

10.1.6 - Strutture di copertura in legno

La struttura principale del corpo di collegamento è composta da pannelli sandwich strutturali portanti, tipo "Iper Standard - Grandi Legnami" o similare approvati dalla D.L., saldamente fissati ai listelli in legno perimetrali sottostanti a loro volta fissati su cordolo in c.a.; dotati di incastri maschio e femmina e composti da nucleo centrale in polistirene sinterizzato espanso (ESP) Euroclasse E, della densità minima di 30 kg/m³, rivestito su entrambe le facce con tavole in legno di abete incollate tra loro con leganti resistenti all'umidità e con intradosso finito a vista. Dello spessore complessivo di 180 mm (16+147+18) ed avente portata minima pari a 300 daN/m (su una luce netta di 250 cm). Essi saranno dotati di certificazione di gestione forestale sostenibile e/o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafi 2.5 e 2.5.7.

Tali pannelli saranno inoltre protetti superiormente con la posa di una guaina impermeabilizzante per la formazione di barriera al vapore, costituita da un tessuto composito rinforzato ed impregnato con bitume ibrido, dello spessore minimo di circa 2,5 mm.

L'intera struttura dovrà essere garantita per una classe di resistenza al fuoco minima R 30'.

Prima della sua messa in opera, l'Impresa Appaltatrice dovrà ottenere il

benessere da parte della Direzione Lavori riguardante tutti i particolari esecutivi della stessa ed in particolar modo degli elementi in acciaio zincato di fissaggio e di raccordo, per i quali dovrà essere preventivamente prodotta adeguata relazione di calcolo. Eventuali modeste variazioni alle dimensioni indicate in progetto, dovranno essere, anch'esse, preventivamente concordate con la Direzione Lavori e non potranno essere motivo di richieste di indennizzo o di incremento di spesa.

10.1.7 - Manto di copertura ed opere da lattonerie

Il manto di copertura sarà realizzato in pannelli metallici precoibentati, con lamiera superiore grecata in acciaio preverniciato con colore chiaro SRI 76, dello spessore di 0,5/0,6 mm, lamiera inferiore microgrecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm ed interposto coibente in poliuretano espanso, dello spessore di 40 mm ed avente una trasmittanza termica di 0,53 W/m²K. Sono compresi i colmi e tutti i pezzi speciali necessari per dare l'opera finita a regola d'arte.

Tale manto di copertura verrà posato su listelli in legno di abete, dotati di certificazione di gestione forestale sostenibile o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5, della sezione di cm. 5x4 (nelle due direzioni) ad interasse massimo di circa cm. 50.

I canali di gronda, i faldali ed i tubi pluviali (del diametro di mm. 100) saranno realizzati in lamiera zincata preverniciata, del colore a scelta della D.L., dello spessore minimo di 6/10 di mm. I canali di gronda saranno irrigiditi con la posa di staffe tirantate in piatto di lamiera (cicogne), dello spessore di 20/10 di mm e poste ad interasse massimo di 30 cm.

Il tutto come indicato negli elaborati grafici di progetto.

10.1.8 – Linea vita

Sulla sopracitata copertura saranno installati dei nuovi dispositivi anticaduta (linee vita), così come indicato negli elaborati grafici di progetto e costituiti principalmente da punti fissi di ancoraggio contro le cadute dall'alto, di tipo A (UNI 11578:2015), conforme e certificato nel rispetto della normativa vigente, utilizzabili da max due operatori, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (pannelli coibentati, lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali e passo foratura variabile da 280 a 400 mm con regolazione del dispositivo. Costituito da doppia piastra in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforata, presso-piegata per la creazione di anello di aggancio per DPI anticaduta integrato nella piastra stessa e ali superiori di irrigidimento. Dispositivo idoneo per operare in tutte le direzioni, fornito in kit con rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo

del fissaggio, compresi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di rivetti strutturali (in kit con le piastre) ed eventuali rinforzi dei fissaggi del manto come da schede tecniche del produttore e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione.

Per tale installazione, a carico dell'Impresa, è previsto l'onere della redazione del fascicolo tecnico e della relazione di calcolo inerente al sistema di fissaggio in conformità al DPGR 23 maggio 2016 n. 6/R REGIONE PIEMONTE ed alla Norma UNI 11560:2014 (il tutto redatto da un tecnico abilitato).

10.1.9 - Vespai

Sulle platee di fondazione in c.a., descritte al punto 10.1.5, saranno realizzati i vespai areati formati da elementi stampati in plastica (igloo) dell'altezza minima indicata in progetto.

Superiormente ai suddetti igloo, verrà realizzata una soletta, dello spessore minimo di cm. 10, in calcestruzzo cementizio avente una classe di resistenza a compressione minima C20/25 ed armata con rete in acciaio elettrosaldato \varnothing 6 mm e maglia 15x15 cm.

Per la ventilazione di tali vespai saranno realizzate delle bocchette di areazione (nel numero indicato in progetto), passanti nelle murature perimetrali, costituite da tubi in PVC rigido del diametro di 100 mm e da robuste griglie di protezione, in rame, antiodore ed antinsetto, poste in facciata.

10.1.10 – Murature perimetrali esterne e tramezzi interni

Le murature in progetto comprendono:

- murature di facciata in blocchi portanti in laterizio porizzato tipo "Poroton P800" o similare approvato dalla D.L., dello spessore di cm. 25, legati con malta per murature del tipo M2 ed armati con barre in acciaio ad aderenza migliorata così come indicato negli elaborati grafici di progetto; sono inoltre compresi: il rivestimento dei pilastri e dei travi in cemento armato e la formazione delle mazzette, degli stipiti e delle passate; per la formazione degli architravi dei serramenti di grande luce saranno inseriti dei profili metallici ad "L", verniciati con una ripresa di antiruggine, delle dimensioni di mm 100x150x12 e mm 150x150x15;
- tramezzature interne realizzate in mattoni semipieni, dello spessore di cm. 8 più cm. 12, legati con malta di calce.

10.1.11 – Isolamenti termici ed intonaci

Come indicato negli elaborati grafici, verranno eseguiti i seguenti isolamenti:

- Isolamento termico verticale del tipo a "cappotto", costituito da:

- rivestimento delle pareti perimetrali esterne realizzato con pannelli in polistirene espanso sinterizzato (EPS) contenente particelle di grafite all'interno della struttura cellulare, idonei per sistemi a cappotto ed aventi le seguenti proprietà: classe di reazione al fuoco "E"; conduttività termica 0,031 W/mK (EN 12667); densità minima di 20-28 Kg/mc di massa volumica; spessore di mm 100 (mm 70 per le pareti interne del locale ripostiglio); resistenza a flessione $BS \geq 150$ kPa (EN 12089); resistenza a trazione perpendicolare alle facce $TR \geq 150$ kPa; resistenza al passaggio del vapore (μ) 30-70. Tali pannelli saranno inoltre dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto, relativamente al contenuto di riciclato, come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7. e saranno fissati sia con apposito collante e sia meccanicamente, con un minimo di 6 tasselli per metro quadro, previa sagomatura dei pannelli. Il collante non dovrà entrare all'interno dei giunti, ma se formati, dovranno sempre essere riempiti con lo stesso materiale isolante, onde evitare formazioni di ponti termici e possibili cavillature. Tra il pannello isolante ed il supporto non dovrà circolare aria; quindi il pannello isolante dovrà essere fissato al supporto in maniera uniforme, applicando il collante su tutta la superficie del pannello stesso, con una resa di almeno 2.5-4 Kg/m². La scelta del corretto tassello avverrà in base alla lunghezza ed alla tipologia di supporto. La lunghezza dei tasselli dipenderà dalla profondità di ancoraggio, dallo spessore del vecchio intonaco, dallo spessore di colla e dallo spessore del materiale isolante;
- fornitura e posa di rete d'armatura in fibra di vetro di grammatura 160-220 g/m², per evitare le fessurazioni che si potrebbero creare in facciata a causa delle forze meccaniche e delle escursioni termiche che la facciata stessa deve sopportare; Gli angoli interni degli architravi e degli intradossi dovranno essere armati con strisce di rete ed a tutti gli angoli delle aperture dovrà essere collocata una freccia angolare in rete;
- rasatura a base di calce idraulica data a due mani; la prima mano sarà stesa fino ai 2/3 dello spessore finale totale, con l'utilizzo della spatola dentellata americana da 5 mm, mentre la seconda mano sarà stesa invece con spatola liscia. La finitura superficiale della rasatura dovrà uniformarsi il più possibile all'intonaco di facciata esistente; il tutto previa stesura di adeguato fissativo;
- Isolamento termico a pavimento, costituito da: una doppia pannellatura in polistirene espanso sinterizzato (EPS), battentato, dello spessore complessivo di 120 mm (60+60 mm), avente le seguenti proprietà: conduttività termica massima $\lambda = 0,031$ W/mK; Euroclasse "E" di resistenza al fuoco e marchiatura CE; resistenza a compressione $CS(10) \geq 150$ KPa; resistenza a flessione $BS \geq 200$ kPa (EN 12089); resistenza al passaggio del vapore (μ) 30-70 Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di

prodotto, relativamente al contenuto di riciclato, come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafi 2.5 e 2.5.7. Esso sarà coperto da una cappa soprastante in calcestruzzo cementizio, dello spessore di 10 cm, armata con rete elettrosaldata \varnothing 6 mm e maglia 20x20 cm.

Le pareti interne in laterizio verranno intonacate a civile con rinzafo di malta di calce idraulica e finitura con grassello di calce dolce. Gli spigoli delle stesse pareti saranno protetti mediante la posa di profili in lamierino zincato sotto intonaco.

Ovunque siano presenti variazioni di materiali e discontinuità delle superfici (es. tra laterizio e cemento armato o in corrispondenza di fessurazioni) l'intonaco sarà eseguito su apposita rete, saldamente fissata alle murature con chiodi in acciaio zincato.

10.1.12 – Tinteggiature

Le parti esterne della struttura in legno a vista, compreso il tavolato sottostante dei pannelli portanti sandwich, descritti nell'art. 10.1.6, dovranno esseri completati con l'applicazione di due o più mani di protettivo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno, ad alta capacità di penetrazione.

Le pareti esterne isolate a cappotto saranno tinteggiate con applicazione di pittura murale delle pareti esterne, opacizzata a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche silicee finissime, del colore a scelta della D.L., applicata con una prima mano di fissativo di preparazione e con almeno due riprese successive di pittura distanziate nel tempo, anche a pennellate incrociate con finiture a velatura, compresa ogni opera accessoria, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato.

Tutte le pareti interne intonacate verranno tinteggiate con due o più mani di idropittura lavabile a base di resine sintetiche, previa preparazione delle superfici ed applicazione di fissativo.

10.1.13 – Sottofondi, pavimenti, rivestimenti ed opere in pietra

In base agli elaborati grafici di progetto, verranno realizzati i pavimenti ed i rivestimenti con le modalità d'esecuzione sotto riportate:

- sottofondo generale in calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di 150 Kg/cm², dello spessore minimo di cm 5;
- pavimentazione del locale Collegamento in linoleum tipo "DLW MARMORETTE BFL-S1 – GERFLOR o similare approvato dalla D.L., a colori uniti o marmorizzato a scelta della D.L., realizzato con doppia calandratura, in teli della larghezza di mt. 2, dello spessore di 2,5 mm, del peso 2900 gr/m² e con superficie antridrucciolo R9. Esso sarà posato da personale altamente specializzato, con specifica colla adesiva e secondo i dettami dell'azienda produttrice. Tale pavimento dovrà rispondere alle

seguenti classificazioni e normative:

- norma di prodotto EN ISO 24011;
 - classe di reazione al fuoco Bfl-s1 secondo norma EN ISO 13501-1;
 - classe di resistenza allo scivolamento R9 secondo EN 13893;
 - conforme a quanto prescritto dal Decreto Ministeriale 14/06/1989 nr 236 - Test BCRA;
 - isolamento acustico secondo EN ISO717-2: dB 5;
 - gode della certificazione Cradle to Cradle livello Silver;
 - ha una certificazione di batterio staticità maggiore del 99% secondo norma ISO 22196;
 - elimina i virus di oltre il 98,65% secondo norma ISO 21702;
 - dispone della Certificazione EPD, Environmental Product Declaration;
 - è provvisto di certificazione Floorscore;
 - ha una rispondenza d'emissione TVOC inferiore a 10 microgrammi/mc;
 - trattamento protettivo NEOCARE ottenuto tramite fotoreticolazione UV/Laser della vernice superficiale.
- zoccolino in linoleum dello stesso tipo sopradescritto, di altezza cm 10 e dotato di sguscio di raccordo al pavimento, incollato con specifico adesivo descritto;
 - soglie in pietra di Luserna, fiammata, con coste segate e martellate nella parte a vista, (comprese le coste) dello spessore di cm 3;
 - davanzali esterni anch'essi in pietra di Luserna fiammata dello spessore di cm 3 e dotati di gocciolatoio;
 - davanzali interni in Serizzo Antigorio dello spessore di cm 3, con spigoli smussati e con il piano e le coste a vista levigate e lucidate;
 - zoccolo di facciata in pietra di Luserna fiammata dello spessore cm 2 e dell'altezza di cm 40;
 - marciapiede esterno a contorno del fabbricato, realizzato con la seguente stratigrafia:
 - soletta piena in calcestruzzo cementizio armato, ancorata alla struttura del fabbricato e realizzata così come descritto al punto 10.1.5;
 - pavimentazione in marmette autobloccanti, in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato, ad alta resistenza (R'bK 500 kg/cmq.), dello spessore minimo di cm. 5-6, con formato e colore a scelta della D.L., posate su un letto di sabbia vagliata dello spessore di circa cm. 4÷6, compattato con piastra vibrante e con giunti intasati di sabbia mediante lavatura e scopatura;
 - cordoli di delimitazione in pietra di Luserna, dello spessore di cm 9/10, lavorata a punta fine su tutte le parti a vista, posati su fondazione in calcestruzzo cementizio avente classe di resistenza a compressione C 12/15, adeguatamente rinfiacati e con giunti perfettamente sigillati in malta cementizia.

- zoccolatura in pietra di Luserna fiammata con altezza pari a 40 cm e spessore 3 cm. Da posizionarsi su tutto il perimetro dell'ampliamento della scuola "H. Andersen"

10.1.14 – Serramenti e vetri

I serramenti esterni ed interni avranno forma, dimensioni generali, tipo di apertura, accessori conformi ai disegni di progetto e meglio dettagliata nell'abaco dei serramenti.

I serramenti esterni del locale refettorio e della manica di collegamento saranno realizzati in PVC (UNI EN 12608), di colore a scelta della D.L., ad ante fisse, a battente e/o a ribalta; con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai $U_f = <1,6$ e $\Rightarrow 1,0$ W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). Questi serramenti saranno dotati di vetrocamera antinfortunistico antisfondamento, a basso emissivo ($U_g = 1,60$ W/mqK), formata da due lastre di cristallo, ognuna costituita da due cristalli (mm. 4+4 esterno e mm. 3+3 interno) con interposto strato di p.v.b., con intercapedine di mm. 12 riempita di gas argon, formata con profilati distanziatori, giunti elastici e sali disidratanti.

Su tutte le finestre verranno inoltre montati dei meccanismi per l'apertura dell'anta ribalta con posizione di ribalta intermedia aereazione forzata, con ferramenta a nastro e con 6 punti di chiusura antieffrazione.

Le chiusure e le cerniere, regolabili tridimensionalmente, avranno coperture di colore a scelta: argento satinato o oro lucido.

Tutte le porte esterne di tali saranno dotate di serratura di sicurezza con chiusura in tre punti, cilindro antitrapano a chiave piatta e maniglia passante.

La porte esterne d'ingresso al locale refettorio saranno dotate di maniglione antipanico prodotto dalla Cisa o dalle migliori case, scelto dalla D.L., omologato dai VV.FF., con barra orizzontale cromata a sezione tonda, attacchi delle cerniere e scroccchi di rinvio invisibili, inseriti nel telaio dell'anta mobile, con serratura dall'esterno e dispositivo di autochiusura.

Tutti i serramenti saranno montati su controtelai in legno, isolati con schiuma poliuretana certificata antirumore a celle chiuse e, a posa effettuata, saranno completati con adeguati coprifili e siliconatura.

Sarà inoltre fornita e posata n. 1 finestra nella manica di Collegamento per tetti a falde tipo "Velux" o similare approvato dalla D.L., delle dimensioni minime di circa cm 110x140; con marcatura CE (UNI EN 14351-1); manuale con apertura a bilico completa di raccordo; telaio e battente in legno, verniciatura acrilica traspirante a base d'acqua; dotate di dispositivo di ventilazione a finestra

chiusa e filtro anti-polvere; rivestite all'esterno in alluminio plastificato; complete di vetrata isolante basso emissiva stratificata di sicurezza con funzione di protezione dalla grandine, autopulente; $U_w \leq 1,4$ e $\geq 1,0$ W/(m²K). Tali finestre saranno dotate di: persiana avvolgibile esterna e centralina di alimentazione e motore a catena integrati a scomparsa nel telaio, sensore pioggia, telecomando multifunzionale a radiofrequenza.

10.1.15 – Raccolta e recupero acque meteoriche

La rete di raccolta e convogliamento delle acque meteoriche, che correrà esterna al fabbricato, sarà interrata alle quote di progetto e realizzata con tubi in PVC rigido SN 8 KN/mq SDR 34, nei diametri previsti in progetto e rivestiti in calcestruzzo tipo C 12/15.

Le giunzioni dei suddetti tubi in PVC saranno a bicchiere, con anello di tenuta elastomerico.

Ogni cambio di direzione ed ogni raccordo tra i vari rami sarà realizzato con appositi pezzi speciali.

Al piede dei pluviali del tetto saranno realizzati i relativi pozzetti d'ispezione in cemento armato prefabbricato, delle dimensioni nette interne di cm 30x30, dotati di chiusini d'ispezione in ghisa sferoidale classe B125 o C250.

E' anche previsto la ricostruzione di n. 3 pozzetti esistenti con nuovi aventi dimensioni nette interne di cm 80x80x80 e dotati anch'essi di chiusini in ghisa sferoidale classe B125 o C250.

Il tutto secondo quanto riportato negli elaborati grafici di progetto.

N.B.: I materiali provenienti dagli scavi e dalle demolizioni e quelli in fornitura, in particolare quelli riguardanti la struttura in legno del tetto e gli isolamenti termici ed acustici, devono corrispondere anche a quanto descritto nella relazione sui criteri DNSH e nella relativa scheda, allegati al presente progetto.

10.2 – IMPIANTO TERMICO ED IDRICO-SANITARIO

Vedi specifiche relazioni, computo metrico ed elaborati grafici degli impianti allegati di progetto.

Articolo 11 - LAVORI NON PREVISTI DAL CONTRATTO

Compatibilmente con le limitazioni imposte dal DLgs 36/2023, l'esecuzione di lavori non previsti in contratto o di eventuali lavori in variante avvengono con l'applicazione dei Prezzi Unitari di Contratto.

Qualora, tra i prezzi di cui all'elenco contrattuale non siano previsti le voci per i nuovi lavori o per i lavori in variante citati al precedente art. 7, si procede alla definizione di Nuovi Prezzi mediante apposito verbale di concordamento in base ai seguenti criteri:

1. desumendoli dal Prezzario di cui all'art. 32 comma 1 del Regolamento Generale;
2. ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
3. quando ciò non sia possibile, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari Analisi.

Le Nuove Analisi vanno effettuate con riferimento ai Prezzi Elementari di manodopera, materiali, noli e trasporti vigenti alla data di formulazione di offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore ed approvati dal Responsabile Unico del Procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel Quadro Economico, essi devono essere approvati dalla Stazione Appaltante su proposta del Responsabile di Procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Anche i Nuovi Prezzi, valutati al lordo, sono soggetti al ribasso d'asta.

Se l'esecutore non accetta i Nuovi Prezzi così determinati ed approvati, la Stazione Appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o le forniture dei materiali sulla base di detti prezzi comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili nei modi previste dalla normativa vigente, i suddetti prezzi s'intendono definitivamente accettati.

Articolo 12 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

L'Appaltatore deve sviluppare i lavori secondo la successione indicata nel Programma Esecutivo da lui stesso redatto ed accettato dalla Direzione dei Lavori, tenendo particolarmente presente le esigenze dell'Ente fruitore, ma in modo tale da darli perfettamente compiuti entro il termine di scadenza contrattuale, purché ciò, a giudizio della Direzione dei Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Ente Appaltante.

Qualora i lavori non siano sviluppati secondo la successione ed i tempi previsti nel programma, l'Ente Appaltante si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che ritiene più conveniente, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

CAPO III

TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Articolo 13 - CONSEGNA ED INIZIO LAVORI

L'esecuzione dei lavori in linea generale ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito alla regolare consegna risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla stipula stessa, previa convocazione dell'Appaltatore. Se nel giorno fissato l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione.

Decorso inutilmente il termine anzidetto, è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto ed incamerare la Cauzione Definitiva di cui al successivo art. 23, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggiore prezzo di una nuova aggiudicazione) qualora eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese od eccezioni di sorta da parte dell'Aggiudicatario.

Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento dei lavori, l'Appaltatore verrà escluso dalla partecipazione, in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere, nelle more della stipulazione formale del contratto, alla consegna anticipata dei lavori, ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del DLgs 36/2023.

Le disposizioni sulla consegna dei lavori anche in via d'urgenza, si applicano pure alle singole consegne frazionate, in caso di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce il verbale di Consegna Definitivo ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati.

Articolo 14 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI PER RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato in **65** giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale pecuniaria per la ritardata ultimazione dei lavori rimane stabilita nella misura dell'uno mille dell'importo netto contrattuale dell'appalto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. La penale, nella stessa misura percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a. nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori per la consegna degli stessi (vedi art. 13);
- b. nell'inizio dei lavori per mancata consegna o inefficacia del verbale di consegna imputabili all'Appaltatore che non ha effettuato gli adempimenti prescritti;
- c. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori;
- d. nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei Lavori per il ripristino delle opere non accettabili o danneggiate.

La penale erogata ai sensi del comma 2 lettera a) è disapplicata e, se già addebitata, è restituita qualora l'Appaltatore dimostri di aver recuperato tale ritardo in occasione della prima successiva soglia temporale fissata nel programma lavori.

Per le eventuali sospensioni e proroghe dei lavori si applicano le disposizioni contenute nell'art. 121 del DLgs 36/2023.

A partire dalla consegna, il ritmo dei lavori deve essere comunque soddisfacente ed adeguato al tempo complessivo concesso per l'esecuzione degli stessi e comunque non inferiore al ritmo previsto nel programma definitivo dei lavori.

Non sono ammesse scusanti per ritardi di consegne di materiali o di altre forniture.

Qualora i lavori siano in ritardo per negligenza dell'Appaltatore, la Direzione dei Lavori procede a norma dell'art. 122 del DLgs n°36/2023.

Lo stesso dicasi in caso di gravi adempimenti alle obbligazioni di contratto da parte dell'Appaltatore.

Tutte le penali vengono contabilizzate in detrazione, in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate, ai sensi dell'art. 126 del DLgs 36/2023 non può superare il 10% (dieci %) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale superiore alla predetta percentuale, la Stazione Appaltante procede ai sensi del sopracitato art. 122 del Codice dei Contratti.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Articolo 15 - INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE

Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il programma esecutivo o della loro ritardata ultimazione o della sospensione dei lavori:

- a. Il ritardo nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al funzionamento del cantiere;
- b. L'adempimento di prescrizioni o il rimedio a inconvenienti od infrazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori o dagli Organi di Vigilanza in materia di sicurezza, ivi compreso il Coordinatore per la Sicurezza, se nominato;
- c. L'esecuzione di accertamenti integrativi che l'Appaltatore ritenga di dover effettuare per l'esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla Direzione dei Lavori o espressamente approvati da questa;
- d. Il tempo necessario per l'esecuzione di prove e di sondaggi;
- e. Il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato Speciale;
- f. Le eventuali controversie tra l'Appaltatore ed i fornitori, i subappaltatori, ed i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- g. Le eventuali vertenze a carattere aziendale fra l'Appaltatore e il proprio personale dipendente;
- h. Le sospensioni disposte dalla Stazione Appaltante, dal Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione o dal RUP per l'inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o l'inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere.

Non viene altresì giustificato il differimento dell'inizio dei lavori, il ritardo nella loro conduzione rispetto al programma stabilito inizialmente, nè la loro ritardata ultimazione a causa dei ritardi o degli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori ecc, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione Appaltante, se l'Appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione Appaltante medesima, le cause imputabili alle suddette ditte o imprese.

Le cause di cui ai commi precedenti non possono costituire motivo per la richiesta di proroghe e di sospensione dei lavori, per la disapplicazione delle penali, per le iscrizioni di riserve, né per l'eventuale risoluzione del contratto da parte dell'Appaltatore.

Articolo 16 - PROROGHE – SOSPENSIONI E RIPRESE

L'Appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può richiedere una Proroga presentando apposita richiesta motivata con congruo anticipo rispetto alla scadenza di cui all'art. 14.

La richiesta è presentata al Direttore dei Lavori, il quale la trasmette tempestivamente al RUP corredata del proprio parere; qualora la richiesta sia presentata direttamente al RUP, questi acquisisce tempestivamente il parere del Direttore dei Lavori.

La proroga è concessa o negata dal RUP entro 30 giorni dal ricevimento della stessa. Qualora la proroga sia concessa formalmente dopo la scadenza di cui all'art. 14, essa ha effetto retroattivo a partire da tale ultimo termine.

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali (es. condizioni climatiche avverse, casi di forza maggiore, ecc) che impediscano in via temporanea la normale prosecuzione dei lavori a regola d'arte e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il Direttore dei Lavori può disporre la Sospensione dell'esecuzione del contratto compilando, se possibile con l'intervento dell'Appaltatore o di un suo legale rappresentate, il relativo Verbale.

Tale Verbale deve contenere:

- a. Le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori;
- b. Lo stato di avanzamento dei lavori;
- c. L'elenco delle opere che rimangono interrotte;
- d. Le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza difficoltà e la consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione.

Il Verbale di Sospensione è controfirmato dall'Appaltatore ed è trasmesso al RUP entro il 5° giorno naturale successivo alla sua redazione; qualora il RUP non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento di tale verbale, questo si dà per riconosciuto ed accettato dalla Stazione Appaltante.

Qualora l'Appaltatore non intervenga alla firma del Verbale di Sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede a norma dell'art. 90, commi 2 e 5 del Regolamento Generale.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del Verbale, accettato dal RUP, o sul quale si sia formata la tacita accettazione.

Per la Sospensione dei lavori, qualunque ne sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso od indennizzo, salvo il risarcimento dei danni subiti, ai sensi dell'art. 121, comma 10 del Dlgs 36/2023. Qualora la sospensione, o le sospensioni se più di una, durino per un tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori o

comunque quando superino i sei mesi complessivi, l'esecutore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità.

Non appena siano cessate le cause della sospensione, il Direttore dei Lavori redige il Verbale di Ripresa, il quale, oltre a richiamare il precedente Verbale di Sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

Il Verbale di Ripresa dei lavori è controfirmato dall'Appaltatore e trasmesso al RUP; esso è efficace dalla data della sua redazione e ad esso si applicano le disposizioni di cui ai commi precedenti riguardanti la sospensione.

Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche a sospensioni e riprese parziali, che abbiano per oggetto determinate parti di lavori da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori.

La sospensione dei lavori può anche essere disposta dal RUP per ragioni di necessità e di pubblico interesse, fra cui l'interruzione di finanziamenti per sopravvenute esigenze di finanza pubblica.

Articolo 17 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE

Al termine dei lavori ed in seguito a richiesta scritta dell'Impresa Appaltatrice, il Direttore dei Lavori redige, entro 10 giorni dalla richiesta, il Certificato di Ultimazione; entro 30 giorni dalla data del suddetto Certificato, il Direttore dei Lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'Impresa Appaltatrice è tenuta ad eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore dei Lavori, fatto salvo il risarcimento del danno alla Stazione Appaltante.

In caso di ritardo nell'operazione di ripristino, si applica la penale prevista per i ritardi di cui all'articolo 14, in proporzione all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque in proporzione ad un importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino stesso.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere, con apposito verbale, immediatamente dopo l'accertamento sommario, se questo ha avuto esito positivo, oppure al termine assegnato dalla Direzione Lavori ai sensi dei commi precedenti.

Dalla data del Verbale di Ultimazione dei Lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione e ripristino delle opere danneggiate; tale periodo cessa con l'approvazione finale del Certificato di Collaudo Provvisorio o di Regolare Esecuzione da parte della Stazione Appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dall'art. 21 del presente Capitolato Speciale.

Non può ritenersi verificata l'Ultimazione dei Lavori se l'Appaltatore non ha consegnato al Direttore dei Lavori tutte le certificazioni e i collaudi tecnici delle opere eseguite; in tal caso il Direttore dei Lavori non può redigere il Certificato di Ultimazione e, qualora redatto, questo non ha efficacia e non decorrono i termini per il pagamento della rata di saldo.

Si richiamano al riguardo gli obblighi, in capo all'Appaltatore, previsti dall'art. 224 del Regolamento Generale.

Articolo 18 - PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI

Ad integrazione di quanto descritto al precedente articolo, la Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna, parzialmente o totalmente, le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'Appaltatore per iscritto, lo stesso Appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.

L'Appaltatore può chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere in seguito arrecati alle opere stesse.

La presa in possesso da parte della Stazione Appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del Direttore dei Lavori o per mezzo del RUP, in presenza dell'Appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.

Qualora la Stazione Appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal precedente art. 17.

Entro 15 giorni dalla data del Verbale di Ultimazione Lavori, l'Appaltatore dovrà comunque sgomberare totalmente il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

CAPO IV DISCIPLINA ECONOMICA

Articolo 19 - ANTICIPAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

È prevista la corresponsione all'Appaltatore dell'anticipazione dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del Dlgs 36/2023, per cui, da parte dell'Appaltatore dovrà essere preventivamente costituita una Garanzia Fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione stessa, maggiorato del tasso di interesse legale, applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il Cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia può essere gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

L'anticipazione decade e deve essere pertanto restituita, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi imputabili all'Appaltatore, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione stessa.

Articolo 20 - PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto vengono effettuati in base all'avanzamento dei lavori risultanti dalle situazioni allestite dalla Direzione dei Lavori, allorquando il credito dell'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, ammonta ad almeno **€ 60.000,00 (Euro sessantamila/00)**, ad eccezione dell'ultimo Stato d'Avanzamento Lavori, che potrà essere di qualunque importo.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 45 giorni per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvede alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di Pagamento dei lavori eseguiti fino alla data di Sospensione, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

A garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale, sull'importo netto dei lavori è operata una Ritenuta dello 0,50%, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Entro 30 giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1, il Direttore dei Lavori redige la contabilità ed emette lo Stato Avanzamento Lavori.

Entro i successivi 7 giorni il RUP emette il conseguente Certificato di Pagamento ai sensi dell'art. 125 del DLgs 36/2023, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo Stato Avanzamento Lavori con l'indicazione della data di emissione. La Stazione Appaltante provvede al pagamento entro 30 giorni dalla data di adozione dello stesso certificato e di ricezione della relativa fattura fiscale sul portale della fatturazione elettronica, da inserire da parte dell'Appaltatore successivamente all'emissione del certificato di pagamento.

L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:

- a) All'acquisizione del DURC da parte della Stazione Appaltante dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori;
- b) Con imprese diverse dalle micro e piccole imprese, alla presentazione di una dichiarazione da parte dei subappaltatori di aver ricevuto i pagamenti dovuti dall'Appaltatore in base al contratto di subappalto;
- c) All'ottemperanza delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- d) Alla sussistenza delle condizioni di cui al DM 40/2008.

La Stazione Appaltante corrisponde direttamente ai subappaltatori e ai prestatori di servizi l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguiti nei seguenti casi:

- quando il subappalto o il cottimista è una microimpresa o una piccola impresa;
- in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore;
- su richiesta del Subappaltatore, se la natura del contratto lo consente.

Articolo 21 - PAGAMENTI A SALDO E COLLAUDO

Il Conto Finale dei lavori viene redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; esso è sottoscritto dal Direttore dei Lavori e trasmesso al RUP; con il Conto Finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo.

Il Conto Finale deve essere sottoscritto dall'Appaltatore entro 15 giorni dalla richiesta da parte del RUP; se l'Appaltatore non lo firma nel termine indicato o se lo firma senza confermare le richieste già precedentemente formulate nel Registro di Contabilità, il Conto Finale si ritiene da lui definitivamente accettato.

La rata di saldo unitamente alle ritenute, nulla ostando, viene pagata entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio o di Regolare Esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della stessa rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del Codice Civile.

Il pagamento della rata di saldo è disposto soltanto a condizione che l'Appaltatore presenti apposita Cauzione o Garanzia Fideiussoria, dello stesso importo della rata di saldo, maggiorato del tasso legale di interesse intercorrente tra la data di emissione del Certificato di Collaudo o di Regolare Esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (due anni).

Salvo quanto disposto dall'art. 1169 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante entro 24 mesi dall'ultimazione dei lavori.

Tutte le operazioni connesse con le verifiche di collaudo vengono eseguite a cura e spese dell'assuntore alla presenza del Collaudatore e della Direzione Lavori.

L'Assuntore è tenuto a compiere gratuitamente quelle modifiche e quei completamenti dipendenti dall'inosservanza delle norme e delle disposizioni legislative. L'impegno resta valido anche se i disegni di progetto e le descrizioni di lavori non riportino precise indicazioni in merito, o non sono perfettamente conformi alle norme specifiche valide al momento dell'esecuzione dell'opera.

Il Certificato di Collaudo Provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori; esso, come già precisato, assume carattere definitivo alla scadenza dei due anni dalla data della sua emissione. Decorso tale termine il collaudo si intende tacitamente approvato.

In caso di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo, questo viene emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha anch'esso carattere provvisorio. Anche questo assume carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data della sua emissione.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione Appaltante può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale volti a verificare la piena

rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto dagli elaborati progettuali, dal presente Capitolato Speciale o dal Contratto. Qualora durante il collaudo venissero accertati dei difetti, l'Appaltatore sarà tenuto a porne rimedio e ad eseguire tutti i lavori che il Collaudatore riterrà necessari, nel tempo dallo stesso assegnato.

Nell'ipotesi prevista dal comma 3 dell'art. 127 del Regolamento Generale, l'Organo di Collaudo, con l'emissione del Certificato determinerà la somma che, in conseguenza dei riscontrati difetti, deve detrarsi dal credito dall'Appaltatore.

CAPO V
GARANZIE E CAUZIONI

Articolo 22 - GARANZIA PROVVISORIA

La Garanzia Provvisoria, a corredo dell'offerta dell'Appaltatore, è quella specificata nel bando di gara o nella lettera d'invito. Essa copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave; sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Articolo 23 - GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del DLgs 36/2023, all'Appaltatore è richiesta una Garanzia Definitiva, sottoforma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106 dello stesso DLgs, da costituirsi con le modalità specificate nel bando di gara o nella lettera d'invito.

Tale garanzia viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dei lavori nel limite massimo dell'80% dell'importo iniziale garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di nullaosta da parte della Committenza.

L'ammontare residuo della garanzia pari al 20% viene svincolato all'emissione del Certificato del Collaudo Provvisorio o di Regolare Esecuzione e comunque entro 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La Stazione Appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento, ivi comprese le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'Appalto in confronto dei risultati della liquidazione finale e per tutte le altre ipotesi di cui all'art. 117 del DLgs 36/2023.

La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. Nel caso di inizio anticipato dei lavori, la suddetta garanzia definitiva deve essere costituita e consegnata alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima di quello previsto per il suddetto inizio dell'esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari a quello della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente fra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Articolo 24 – ESONERO, RIDUZIONE ED AUMENTO DELLE GARANZIE

La Garanzia Provvisoria a corredo dell'offerta, non è prevista per i lavori di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023.

Relativamente alla Garanzia Definitiva, vale quanto riportato all'art. 117 del Dlgs 36/2023.

Articolo 25 - OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice dei Contratti, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto ed in ogni caso almeno 10 giorni prima della data della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 13, a produrre una Polizza Assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso d'esecuzione dei lavori.

Il relativo importo è specificato nel bando di gara o nel documento di affidamento dei lavori.

Tale polizza assicura la Stazione Appaltante anche per la Responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio o di Regolare Esecuzione e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; in caso di emissione del Certificato del Collaudo Provvisorio o di Regolare Esecuzione per determinate parti dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per quelle non ancora collaudate. La garanzia assicurativa per Responsabilità Civile per danni causati a terzi (RCT) deve specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei Lavori e dei Collaudatori in corso d'opera.

Le garanzie prestate dall'Appaltatore devono anche coprire, senza alcuna riserva, i danni causate dalle Imprese Subappaltatrici e Subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo od un consorzio temporaneo, la garanzia assicurativa viene prestata dall'Impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

CAPO VI

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SUBAPPALTO

Articolo 26 - ADEMPIMENTI PRELIMINARI DI SICUREZZA

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9 e dell'Allegato XVII al DLgs 81/ 2008 e s.m.i. l'Appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, entro il termine prescritto da quest'ultima con apposita richiesta o, in assenza di questa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima della redazione del verbale di consegna dei lavori, qualora questi siano iniziati nelle more della stipula del contratto:

- a. Una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alla Casse edile;
- b. Una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- c. Il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, in corso di validità, con l'indicazione antimafia di cui agli articoli 6 e 9 del D.P.R. 252/1998, oppure, in alternativa, ai fini dell'acquisizione d'ufficio, l'indicazione della propria esatta ragione sociale, numero di codice fiscale e di partita IVA, numero REA;
- d. I dati necessari ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC da parte della Stazione Appaltante, mediante la presentazione del modello unificato INAIL-INPS-CASSA EDILE, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, le seguenti indicazioni:
 - il contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
 - la classe dimensionale dell'Impresa in termini di addetti;
 - per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
 - per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza; se Impresa individuale, numero di posizione contributiva del titolare; se Impresa artigiana, numero di posizione assicurativa dei soci;
 - per la Cassa Edile (CAPE): codice Impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza;
- e. Una dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione o di interdizione di cui all'art. 14 del Decreto 81/ 2008.

Entro gli stessi termini di cui al comma 1, l'Appaltatore deve trasmettere al Coordinatore per l'Esecuzione:

- a. Il nominativo ed il recapito del proprio Responsabile del servizio prevenzione e protezione di cui all'articolo 31 del Decreto n°81/ 2008 e s.m.i;
- b. Il nominativo ed il recapito del proprio Medico competente di cui all'articolo 38 dello stesso Decreto 81/ 2008;
- c. La dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, con le eventuali richieste di adeguamento (o nei casi in cui non sia prevista la figura del Coordinatore della Sicurezza, la presentazione del Piano Sostitutivo previsto dallo stesso decreto);
- d. Il Piano Operativo della Sicurezza di cui al successivo art. 30 del presente Capitolato.

Gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2 devono essere assolti:

- a. Da tutte le Imprese raggruppate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite dell'Impresa mandataria, qualora l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di imprese;
- b. Dal consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, qualora il consorzio intenda eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile;
- c. Dalla consorziata del consorzio di cooperative o di imprese artigiane, oppure dal consorzio stabile, che il consorzio ha indicato per l'esecuzione dei lavori, qualora il consorzio sia privo di personale deputato alla esecuzione dei lavori; qualora siano state individuate più imprese consorziate esecutrici dei lavori, gli adempimenti devono essere assolti da tutte le Imprese consorziate indicate, per quanto di pertinenza di ciascuna di esse, per il tramite di una di esse appositamente individuata in sede di gara o comunque preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante, sempre che questa abbia espressamente accettato tale individuazione;
- d. Dai lavoratori autonomi che prestano la loro opera in cantiere.

L'Appaltatore deve assolvere i suddetti adempimenti anche nel corso dei lavori ogni, qualvolta nel cantiere operi legittimamente un'Impresa o un lavoratore autonomo non previsti inizialmente.

Articolo 27 - NORME DI SICUREZZA GENERALI E SICUREZZA NEL CANTIERE

L'Appaltatore è obbligato:

- a. ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto 81/2008 e s.m.i e all'Allegato XIII allo stesso Decreto, nonché le altre disposizioni del medesimo Decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
- b. a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articoli da 108 a 155 del Decreto 81/2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV e XLI allo stesso decreto;
- c. a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;
- d. ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere, in quanto non in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1.

L'Appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

Articolo 28 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve od eccezioni il Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dal Coordinatore per la Sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 100 del Decreto 81/2008 e s.m.i., in conformità all'Allegato XV, punti 1 e 2, allo stesso Decreto, corredato dal Computo Metrico Estimativo dei Costi per la Sicurezza di cui al punto 4 dello stesso Allegato.

L'obbligo di cui al comma 1 è esteso altresì alle eventuali modifiche ed integrazioni approvate o accettate dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

Articolo 29 - MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

L'Appaltatore può presentare al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nei seguenti casi:

- a. per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie, oppure quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- b. per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel Piano di Sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

L'Appaltatore ha il diritto che il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o sul rigetto delle proposte presentate; le decisioni del Coordinatore sono vincolanti per l'Appaltatore. Qualora, entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'Appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, il Coordinatore per la Sicurezza non si pronunci:

- a. nei casi di cui al comma 1, lettera a), le proposte si intendono accolte;
- b. nei casi di cui al comma 1, lettera b), le proposte si intendono rigettate.

Nei casi di cui al comma 1, lettera a), l'eventuale accoglimento delle modificazioni ed integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Nei casi di cui al comma 1, lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni ed integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'impresa e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti. Pertanto il riconoscimento di eventuali maggiori oneri è subordinato all'approvazione da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 30 - PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA

L'Appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque almeno 5 giorni prima della data prevista per la “consegna” dei lavori, deve predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione, un Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano Operativo di Sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto 81/2008 e del punto 3.2 dell'Allegato XV al predetto Decreto, comprende il Documento di Valutazione dei Rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto 81/2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'Appaltatore è tenuto ad acquisire i Piani Operativi di Sicurezza redatti dalle Imprese Subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le Imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 96, comma 1-bis, del Decreto 81/2008, il Piano Operativo di Sicurezza non è necessario per gli operatori che si limitano a fornire materiali od attrezzature; restano fermi per i predetti operatori gli obblighi di cui all'articolo 26 del citato Decreto n° 81.

Articolo 31 - OSSERVANZA ED ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto n° 81/2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli da 88 a 104 e agli Allegati da XVI a XXV dello stesso Decreto.

L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le Imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle Imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il Piano presentato dall'Appaltatore. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio di imprese, detto obbligo incombe all'impresa mandataria. Il Direttore Tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza formano parte integrante del Contratto di Appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questi ultimi, degli obblighi di sicurezza.

Articolo 32 - SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del Dlgs 36/2023.

Costituisce subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore ad euro 100.000,00 e qualora l'incidenza della manodopera e del personale sia superiore al 50% del contratto da affidare.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alle seguenti condizioni:

- a. che l'Appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare;
- b. non sussistano a carico del Subappaltatore le cause di esclusione di cui al Cap.I del Titolo IV della Parte V del Codice dei Contratti;
- c. il Subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
- d. che l'Appaltatore provveda al deposito, presso la Stazione Appaltante di copia autentica del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate.

Il contratto di subappalto deve indicare chiaramente l'ambito operativo dello stesso sia in termini prestazionali che economici. Il contraente principale ed il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto e agli obblighi retributivi e contributivi.

L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori prima dell'inizio dei lavori devono trasmettere alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del proprio Piano di Sicurezza.

Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, qualora le attività oggetto di subappalto coincidono con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto, ovvero riguardano le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contratto principale.

L'affidatario deve allegare alla copia autentica del contratto una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile, con l'Impresa alla quale è affidato il subappalto o il cottimo; in caso di raggruppamento temporaneo, società di imprese o consorzio, analoga dichiarazione deve essere

fatta da ciascuna delle imprese partecipanti al raggruppamento, società o consorzio.

La Stazione Appaltante rilascia l'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Stazione Appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti, qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante sono ridotti della metà. Qualora l'istanza non contenga tutti i documenti necessari all'accoglimento dell'istanza, in base alla normativa vigente, la Stazione Appaltante interromperà il termine, che inizierà nuovamente a decorrere dalla ricezione di quanto richiesto.

Qualora l'Appaltatore intenda avvalersi del distacco di manodopera, dovrà trasmettere, almeno 20 giorni prima della data di effettivo utilizzo della manodopera distaccata, apposita comunicazione con la quale dichiara:

- a. di avere in essere con la società distaccante un contratto di distacco (da allegare in copia) che dovrà, tra l'altro, riportare anche le motivazioni a giustificazione dell'interesse della società distaccante al ricorso di tale istituto, nonché l'indicazione del CCNL applicato ai dipendenti in distacco ai fini del successivo punto c);
- b. di volersi avvalere dell'istituto del distacco per l'appalto in oggetto indicando i nominativi dei soggetti distaccati e le relative posizioni Inps/Inail/Cassa Edile;
- c. che al personale distaccato ed indicato sarà in ogni caso applicato il CCNL di riferimento relativo all'appalto oggetto del presente contratto, ivi compresa l'iscrizione alla Cassa Edile se l'attività esercitata in maniera prevalente sia quella edile, nello specifico la Cassa Edile di Torino, nel caso di lavori superiori a 90 giorni;
- d. che le condizioni per le quali è stato stipulato il contratto di distacco sono tuttora vigenti e che non si ricade nella fattispecie di mera somministrazione di lavoro.

La comunicazione deve indicare anche le motivazioni che giustificano l'interesse della società distaccante a ricorrere al distacco di manodopera se questa non risulta in modo evidente dal contratto tra le parti di cui sopra. Alla comunicazione deve essere allegata la documentazione necessaria a comprovare in capo al soggetto distaccante il possesso dei requisiti richiesti. La Stazione Appaltante, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione e della documentazione allegata, può negare l'autorizzazione al distacco, qualora in sede di verifica non sussistano i requisiti di cui sopra.

Articolo 33 - RESPONSABILITÀ IN MATERIA DI SUBAPPALTO

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il Direttore dei Lavori ed il RUP, nonché il Coordinatore per l'Esecuzione in materia di sicurezza di cui all'articolo 92 del Decreto 81/ 2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di esecuzione dei contratti di subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile con la conseguente possibilità, per la Stazione Appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore, ferme restando le sanzioni penali vigenti al riguardo.

In ogni momento il Direttore dei Lavori e per suo tramite il RUP può richiedere, oltreché all'Appaltatore, anche ai Subappaltatori copia del Libro Unico del Lavoro nonché i documenti di riconoscimento del personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto Libro Unico del Lavoro dell'Appaltatore e Subappaltatore autorizzato.

Nel caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo al Subappaltatore o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni, la Stazione Appaltante procede ai sensi del Dlgs 36/2023.

Articolo 34 - SUBAFFIDAMENTI E PRESTAZIONI CHE NON COSTITUISCONO SUBAPPALTO

In caso di subaffidamento delle prestazioni che non costituiscono subappalto, come indicato all'art. 32 comma 2, l'Appaltatore deve semplicemente darne comunicazione alla Stazione Appaltante. Alla suddetta comunicazione deve allegare quanto segue:

- 1.1. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- 1.2. Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo al cantiere cui si riferiscono le prestazioni;
- 1.3. Copia del contratto sottoscritto con il Subaffidatario, il quale deve riportare la clausola relativa all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari;
- 1.4. Dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società o dal Titolare dell'impresa individuale subaffidataria, con copia fotostatica di un documento di identità del medesimo, contenente l'indicazione del conto corrente dedicato su cui verrà effettuato il pagamento della subfornitura da parte dell'Appaltatore, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente

CAPO VII

RISERVE, CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO

Articolo 35 - RISERVE

L'Esecutore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve sono iscritte alla presenza del Direttore dei Lavori o/e del RUP, pena di decadenza, sul primo atto di appalto idoneo a riceverle (Verbale di Consegna, Libretto delle Misure, Registro di Contabilità), successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio all'esecutore.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondono. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Se l'esecutore firma con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica a pena di decadenza, nel termine di 15 giorni, anche a mezzo PEC le sue riserve, esplicitando le corrispondenti domande di indennità ed indicando con precisione le cifre di compenso cui crede di aver diritto e le ragioni di ciascuna domanda. Tali esplicitazioni, se pervenute a mezzo PEC nei termini prescritti, devono comunque essere riportate dall'esecutore prima delle controdeduzioni del Direttore dei Lavori, nel registro di contabilità sottoscritto in precedenza alla consegna del cantiere (c.d. registro in bianco).

L'iscrizione di ulteriori riserve insorte successivamente, devono sempre essere iscritte nel Registro di Contabilità alla presenza del Direttore dei Lavori o/e del RUP, all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale s'intendono abbandonate.

Il Direttore dei Lavori, nei successivi 15 giorni, espone nel suddetto Registro le sue motivate deduzioni.

Nel caso in cui l'Esecutore non abbia firmato il Registro nel termine di cui al comma 5, oppure lo abbia fatto con riserva, ma senza esplicitare le riserve nel modo e nel termine sopra indicato, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

Ove per qualsiasi legittimo impedimento, non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il Direttore dei Lavori può registrare in partita

provvisoria sui libretti e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando, in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate, vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

Articolo 36 - ACCORDO BONARIO

Ai sensi dell'art. 210 del DLgs 36/2023, qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario, si applicano le disposizioni di cui ai commi da 2 a 6 del medesimo articolo.

Il RUP, acquisita la relazione riservata del Direttore Lavori, effettua una valutazione circa l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve, ai soli fini del raggiungimento dei limiti di valore di cui al comma 1 e, qualora ritenga sussistente la possibilità di variazione suddetta, procede ai sensi dei cc. 5 e 6 del suddetto art. 210 del DLgs 36/2023.

Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui al comma 1, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15% dell'importo del Contratto. Prima dell'approvazione del Certificato di Collaudo, qualunque sia l'importo delle Riserve, il Responsabile Unico del Procedimento attiva l'Accordo Bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Nelle more della risoluzione delle controversie, l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Articolo 37 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

Costituiscono grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali e, di conseguenza, causa di risoluzione del contratto, i seguenti casi:

- a. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte all'Appaltatore, nei termini imposti dagli stessi atti;
- b. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- c. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- d. sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- e. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- f. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- g. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- h. mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Dlgs. 81/2008 o dei piani di sicurezza integranti il contratto, e delle ingiunzioni fatte all'Appaltatore al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal RUP o dal Coordinatore per la Sicurezza;
- i. azioni od omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto 81/2008;
- j. violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti.

Nelle ipotesi di cui all'art. 122 comma 1 del DLgs 36/2023 la Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del contratto senza limiti di tempo.

Il contratto è altresì risolto nelle ipotesi di cui all'art. 121 comma 2 dello stesso decreto.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o con comunicazione via PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello Stato di Consistenza dei Lavori.

Alla data comunicata dalla Stazione Appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello Stato di Consistenza dei Lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

CAPO VIII NORME FINALI

Articolo 38 - SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a. le spese contrattuali;
- b. le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c. le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d. le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio.

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, si determinino aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore.

A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) nella misura di legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato Speciale si intendono I.V.A. esclusa.

**Articolo 39 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A
DELL'APPALTATORE
DELL'APPALTATORE**

**CARICO
RESPONSABILITÀ**

Oltre agli oneri descritti nel Capitolato Generale d'Appalto, nel relativo Regolamento Generale e nel presente Capitolato Speciale, nonché a quanto previsto nei piani per le misure di sicurezza dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

1° - Ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni ponteggi, steccati ed impianti, per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite; la pulizia e la manutenzione del cantiere, la sistemazione dei suoi accessi, in modo da rendere sicuro il transito dei veicoli e delle persone addette ai lavori.

2° - La messa in opera di tutti gli accorgimenti necessari per tutelare, fino a collaudo, la continuità e la sicurezza degli scoli delle acque, nonché l'immediato il ripristino delle opere e dei manufatti eventualmente deteriorati dall'uso da parte dell'Appaltatore stesso.

3° - L'istallazione di tutti gli impianti necessari per le necessità del cantiere (acqua, energia elettrica, ecc).

4° - L'allestimento dei vari ambienti a disposizione delle maestranze, come previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

5° - La fornitura e la manutenzione di cartelli di avviso, di mancorrenti, di steccati, di protezioni, di fanali di segnalazione notturna e di impianti semaforici nei punti prescritti e di quanto altro necessario per motivi di sicurezza.

6° - Il provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera delle apposite tabelle indicative dei lavori, delle dimensioni e caratteristiche ordinate dalla Direzione Lavori e dalla Stazione Appaltante, nelle quali siano anche riportate le indicazioni relative al RUP, al Progettista dell'opera, al Direttore dei Lavori ed al Direttore di Cantiere per conto dell'Appaltatore, nonché al Coordinatore per la Sicurezza, ai Subappaltatori e quanto richiesto dalla Committenza.

7° - La direzione personale del cantiere e dei lavori affidatigli, oppure la nomina a rappresentarlo sul cantiere (mediante atto pubblico), di persona giuridicamente e professionalmente idonea, che possa ricevere ordini e disporre per l'esecuzione degli stessi, a cui spetterà la responsabilità civile e penale della direzione del cantiere stesso.

8° - L'allontanamento dal cantiere, in qualunque momento dei lavori, di qualsiasi dipendente dell'Appaltatore o delle eventuali ditte subappaltatrici, compreso il Direttore di Cantiere, su richiesta della Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore possa richiedere, in conseguenza del provvedimento stesso, compensi ed indennizzi di alcun genere.

9° - La guardia e la sorveglianza, fino al collaudo, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutti manufatti di proprietà dell'Ente Appaltante che saranno consegnati all'Appaltatore.

10° - L'attuazione delle norme che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori, nonché l'esecuzione dei rilievi e dei tracciamenti planimetrici ed altimetrici, nonché la fornitura di personale, attrezzi, ecc. occorrenti alla detta Direzione per le relative verifiche.

L'Appaltatore è tenuto in ogni momento a correggere e rifare, a tutte sue spese, quei lavori che in seguito ad alterazioni od arbitrarie variazioni di tracciato, sia planimetrico che altimetrico, la Direzione riscontri inaccettabili.

11° - Le riprese fotografiche delle opere in corso, per tutta la durata dell'appalto.

12° - Il consentire l'accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alla Direzione dei Lavori, a rappresentanti suoi e dell'Ente Appaltante, alle persone addette di qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati eventuali lavori non compresi nel presente appalto e alle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione Appaltante.

13° - La pulizia quotidiana delle vie di accesso al cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto.

14° - L'adozione, a propria totale cura e responsabilità, nella esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie o, anche solamente opportune, per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, e dell'integrità dei manufatti in costruzione e di quelli adiacenti, provvedendo all'esecuzione di tutte le opere provvisorie e provvisionali necessarie per garantirne la stabilità, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni ricade pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevato l'Ente Appaltante nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

15° - L'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le prove che vengano in ogni tempo ordinate dalla Direzione dei Lavori, sui materiali o sui manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali e dei manufatti. Dei campioni viene richiesta la conservazione nel competente ufficio direttivo, munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.

16° - Lo svolgimento, anche a nome e per conto dell'Ente Appaltante, di tutte le pratiche, (oneri e responsabilità relativi compresi), da condurre con le Amministrazioni dei diversi servizi pubblici che siano necessarie per lo svolgimento dei lavori, l'osservanza dei regolamenti e delle prescrizioni tecniche riferitesi ai lavori derivanti da leggi o norme Nazionali, Regionali, Comunali ecc. restando a carico dell'Impresa gli oneri relativi e le eventuali multe e responsabilità civili e penali per inadempienza.

17° - Il provvedere, come già specificato nel precedente articolo 25, alla stipulazione di una Polizza Assicurativa ai sensi dell'art. 117 del DLgs. 36/2023 che tenga indenne l'Amministrazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio o di Regolare Esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

18° - L'osservanza delle norme vigenti, e di quelle che possano essere emanate in corso d'opera, relative alle assicurazioni obbligatorie ed ogni altra eventuale disposizione di legge relativa alla Previdenza, Cassa Malattia, ecc., che sia anch'essa emanata nel corso dei lavori.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza di tutte le norme richiamate al presente punto, nonché ai punti seguenti, anche da parte degli eventuali Subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti.

Periodicamente nel corso dei lavori, la Direzione Lavori verifica il possesso e la regolarità da parte dell'Appaltatore e dei Subappaltatori, della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti.

19° - L'esecuzione di ogni prova di carico che venga ordinata dalla Direzione dei Lavori, su qualsiasi struttura o manufatto, sia esistente che di nuova costruzione, e con ogni mezzo, escludendo soltanto le prestazioni del Collaudatore.

20° - Il consentire l'uso anticipato delle opere, se richiesto dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia diritto a compensi. Questi può però richiedere la redazione di apposito verbale circa lo stato di fatto, per essere garantito dai possibili danni che possano derivare dall'uso stesso.

21° - La manutenzione ed il ripristino delle opere nella loro totalità e nei particolari, fino al Collaudo Provvisorio. Pertanto, ogni volta che se ne presenti la necessità, l'Appaltatore è tenuto ad intervenire con operai, mezzi d'opera e materiali propri, direttamente o su invito dell'Ente Appaltante, per eseguire tali opere manutentive, come precisato al precedente art. 17.

Nessun compenso spetta per l'esecuzione di dette opere, intendendosi le stesse compensate con i pagamenti corrisposti. Nel caso in cui, nel periodo di manutenzione sopra indicato, si debbano eseguire lavori di ripristino o di sistemazione in dipendenza di opere eseguite dall'Ente Appaltante o da terzi debitamente a ciò autorizzati dall'Ente stesso, l'Impresa è tenuta ad eseguire detti lavori, ma questi i quali sono compensati con l'applicazione dei Prezzi Unitari indicati nel presente Capitolato.

22° - Il completo ripristino delle aree occupate dal cantiere; è a carico dell'Appaltatore l'onere dovuto all'eventuale occupazione di terreni privati al fine

della realizzazione delle opere in progetto ed al danneggiamento di qualsiasi manufatto esistente, compresi gli alberi nelle proprietà pubbliche o private.

23° - Ogni ulteriore spesa ed onere, di qualsiasi natura, previsti o no, che siano necessari o anche solamente opportuni, per consegnare in tempo utile le opere, complete di ogni parte, o per mantenerle fino al Collaudo Finale.

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato sia nel compenso a corpo, sia negli importi di cui agli Elenchi Prezzi richiamati ai precedenti articoli del presente Capitolato.

L'Impresa non ha perciò diritto di pretendere alcun ulteriore compenso al riguardo.

24° - La tenuta in cantiere di un giornale dei lavori da compilarsi quotidianamente da parte dell'Impresa con le annotazioni relative a: condizioni meteorologiche, mano d'opera presente in cantiere, opere in corso di esecuzione, attrezzatura tecnica impiegata, nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico dei lavori.

Inoltre, sul giornale dei lavori devono essere riportate tutte le circostanze e gli avvenimenti relativi ai lavori che possono influire sui medesimi.

Su tale giornale devono essere inoltre annotati gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, le relazioni inviate allo stesso R.U.P, i processi verbali di accertamenti, di fatti e di esperimento prove, le contestazioni, le sospensioni e le riprese lavori e le varianti disposte.

Il Direttore dei Lavori, in occasione di ogni visita, verifica l'esattezza delle annotazioni ed aggiunge le eventuali sue osservazioni, le prescrizioni e le avvertenze che ritiene opportune.

25° - E' a carico dell'Impresa Appaltatrice la restituzione documentale delle opere, così come costruite.

Articolo 40 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'Appaltatore deve ottemperare alle seguenti prescrizioni:

- le aree interessate dai lavori devono essere adeguatamente ripulite e ripristinate a fine lavori, riportandole nelle condizioni ante-operam, realizzando anche opportuni inerbimenti con specie erbacee autoctone ove necessario;

Al termine dei lavori deve essere inoltre effettuato il tempestivo smantellamento del cantiere ed il completo sgombero dell'area da tutti i materiali ivi presenti, utilizzati o derivati dall'esecuzione dell'opera, evitando la creazione di accumuli permanenti in loco; deve essere effettuato il totale ripristino morfologico e vegetativo preesistente.

Articolo 41- NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI

La misurazione e la valutazione delle opere sarà effettuata secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale Tipo per Appalti di lavori appartenenti alle Categorie elencate all'art. 3 del presente Capitolato, nonché dal Regolamento di Esecuzione ed Attuazione vigente.

Nell'importo dei lavori contabilizzati sono comunque compresi tutti i maggiori oneri derivanti dalle difficoltà incontrate a causa della presenza di servizi pubblici (linee elettriche e telefoniche, fognatura, acquedotto ecc.).

Articolo 42 - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

I prezzi unitari (in base ai quali sono stati valutati i lavori in appalto e le somministrazioni), sono indicati nell'Elenco Prezzi allegato al presente Capitolato e compensano, oltre alle spese generali ed utili dell'Impresa:

- a. circa i materiali: ogni spesa (per fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi, movimenti in cantiere, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, al piede di qualunque opera;
- b. circa gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali e per l'illuminazione del cantiere in caso di lavoro notturno;
- c. circa i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera tutti i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d. circa i lavori compiuti: tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, segnaletica diurna e notturna ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore deve sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli o nell'Elenco Prezzi allegato al presente Capitolato.

I prezzi medesimi, depurati del ribasso d'asta iniziale, saranno utilizzati per la valutazione di eventuali opere in variante e si intendono accettati dall'Appaltatore, in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

Qualora i prezzi unitari delle opere in variante non compaiano nel suddetto Elenco Prezzi, per la valutazione delle stesse verranno utilizzati i Prezzi contenuti nel Prezzario della Regione Piemonte, edizione febbraio 2023; anche questi saranno soggetti al ribasso d'asta praticato per le opere a corpo di contratto. Vedasi al riguardo il precedente art. 7.

Relativamente alla Revisione dei Prezzi contrattuali, si rimanda a quanto riportato all'art. 60 del Dlgs 36/2023 e nel contratto.

La Revisione dei Prezzi verrà comunque attivata al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo ed operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alla prestazione da eseguire in maniera prevalente.

Articolo 43 - OPERE COMPIUTE

Le caratteristiche delle Opere Compiute riportate nell'allegato Elenco Prezzi sono descritte, oltre che nelle singole voci dello stesso Elenco, anche e soprattutto nelle prescrizioni riportate all'articolo 10 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora si verificassero incongruenze o contraddizioni, sarà valida la versione più completa e più favorevole per l'Amministrazione Appaltante.

I prezzi di tutte le opere compiute comprendono sempre, se non meglio specificato, la fornitura di tutti i materiali occorrenti, ogni onere per la posa in opera, per i ponteggi, per i trasporti e per ogni altro magistero.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.A01.A55.010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. - Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento. euro (dodici/58)	mc	12,58
01.A01.B87.020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione. - Eseguito con mezzo meccanico. euro (nove/44)	mc	9,44
01.A02.A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione. - Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato. euro (novantauno/32)	mc	91,32
01.A02.B40.005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato. - Con una superficie di almeno m ² 0,50 m ² . euro (quindici/95)	m ^q	15,95
01.A04.B17.020	Calcestruzzo classe di consistenza al getto s4, D max aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere. - Classe di resistenza a compressione minima C12/15. euro (centodiciotto/86)	mc	118,86
01.A04.B20.005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. - Classe di resistenza a compressione minima C25/30. euro (centotrentasei/50)	mc	136,50
01.A04.B30.005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. - Classe di resistenza a compressione minima C25/30. euro (centotrentasei/40)	mc	136,40
01.A04.B85.010	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per pavimentazioni armate con rete elettrosaldata poggianti su terreno o "non collaboranti" su solaio. Classe di esposizione ambientale X0 (UNI 11104), classi di consistenza S4 e S5 (stesa manuale) o classe di spandimento F4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0,4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. - Classe di resistenza a compressioni minima C25/30. euro (centotrentauno/32)	mc	131,32

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.A04.C30.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa. - in strutture di fondazione. euro (ventitre/10)	mc	23,10
01.A04.C30.015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa. - in strutture armate. euro (ventisette/88)	mc	27,88
01.A04.C40.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio per formazione letto di posa e rivestimento di canali tubolari o prefabbricati, sottofondo canali, camere di salto o di manovra e simili. - Eseguito in trincea. euro (trentasei/55)	mc	36,55
01.A04.E00.005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile. - di calcestruzzo cementizio armato. euro (nove/62)	mc	9,62
01.A04.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido. - In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm. euro (due/11)	kg	2,11
01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera. - In tondino da 4 a 12 mm di diametro. euro (uno/58)	Kg	1,58
01.A04.H30.005	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti - In legname di qualunque forma. euro (trentaquattro/05)	mq	34,05
01.A05.B78.020	Muratura portante eseguita mediante blocchi in laterizio alleggerito porizzato e resistenza al fuoco classe REI 180, legati con giunti di malta per murature del tipo M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1. - Con blocchi dello spessore di cm 25. euro (ottantaquattro/23)	mq	84,23
01.A09.B80.005	Fornitura e posa di membrana impermeabilizzante per la formazione della barriera al vapore, costituita da un tessuto composito rinforzato (feltro di vetro con poliestere) e impregnato con bitume ibrido, dello spessore di circa 2,5 mm. - In opera su coperture piane o inclinate. euro (diciassette/72)	mq	17,72
01.A09.G50.005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato: - per superfici in piano e simili. euro (sette/26)	mq	7,26

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.A10.A20.005	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso. euro (ventiquattro/20)	mq	24,20
01.A10.B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi,delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso. euro (sette/25)	mq	7,25
01.A11.A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20. euro (quattro/03)	mqxcm	4,03
01.A12.E00.005	Posa in opera di linoleum per pavimentazioni. - In teli flessibili di qualsiasi spessore. euro (diciassette/74)	mq	17,74
01.A12.E40.005	Posa in opera di zoccolino in linoleum, di qualunque spessore - Altezza fino cm 10 - quantitativi di almeno m 0,5. euro (sei/56)	ml	6,56
01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti. euro (novantacinque/65)	mq	95,65
01.A16.B00.005	Posa di serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura. In PVC antiurto. euro (ventiotto/85)	mq	28,85
01.A17.A30.015	Listelli in abete bianco (abies alba). Dotati di certificazione di gestione forestale sostenibile o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. - sezione 5 x 4 cm. euro (cinquecentosessantanove/88)	mc	569,88
01.A17.A60.005	Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie. - Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m ³ 0,1. euro (settecentoottantaquattro/26)	mc	784,26
01.A17.A80.010	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. - Larghezza oltre 10 cm e spessore 2 cm. euro (undici/94)	ml	11,94
01.A17.I00.005	Posa in opera di finestre per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°; ad apertura manuale o elettrica; con raccordo, telaio e battente in legno;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante. Esclusa l'apertura del vano, ma compresi tutti gli apprestamenti e il necessario per il montaggio. - Per dimensioni comprese tra largh. 45/135 x lungh.50/140. euro (centotrentacinque/83)	cad	135,83
01.A18.A60.005	Piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80. - In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine. euro (quattro/00)	kg	4,00
01.A18.B15.005	Provvista e posa di porte in ferro costruite con due lamiere affacciate, spessore 10/10 con interposto pannello ignifugo dello spessore di mm 30, il tutto montato su robusta intelaiatura metallica. per la tenuta al fumo si prescrive un gioco massimo di mm 5 e battuta 5 volte il gioco. tutti i profili e le lamiere dovranno essere unite mediante saldatura. - Resistenti al fuoco per 60 primi ed a tenuta di fumo. euro (trecentoquarantacinque/18)	mq	345,18
01.A18.B19.005	Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre. di qualsiasi dimensione e tipo di apertura. - In acciaio o in alluminio. euro (quarantasei/63)	mq	46,63
01.A18.C80.005	Posa in opera di chiusini e griglie in ghisa. - Di qualunque dimensione compreso il fissaggio. euro (tre/40)	kg	3,40
01.A18.G10.005	Posa di maniglione antipanico con o senza funzionamento esterno. euro (settanta/86)	cad	70,86
01.A20.E30.005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati. - Su intonaci interni ad una ripresa. euro (quattro/78)	mq	4,78
01.A20.E35.005	Applicazione di pittura murale opacizzata a base di polimeri acrilici in soluzione, pigmenti coloranti selezionati e cariche silicee finissime, applicata con una prima mano di fissativo di preparazione e con almeno due riprese successive di pittura distanziate nel tempo, anche a pennellate incrociate con finiture a velatura, compresa ogni opera accessoria, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato. - Su pareti esterne. euro (quindici/14)	mq	15,14
01.A20.E60.005	Applicazione di fissativo su soffitti e pareti interne. euro (uno/78)	mq	1,78
01.A20.F32.005	Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti. - A due riprese. euro (quattordici/60)	mq	14,60
01.A23.B20.010	Posa di guide rette o curve in pietra di Luserna, dello spessore di cm 9-12, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90 su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 22 (cemento mg.15, sabbia m³ 0,400, ghiaietta m³ 0,800) compreso: - l'eventuale scavo o la demolizione del letto di posa preesistente; - il carico ed il trasporto del materiale eccedente alle		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.A23.C80.005	localita' indicate od alla discarica; - la perfetta sigillatura dei giunti con colata di pastina di cemento; - ogni opera di scalpellino. - con scavo eseguito a macchina. euro (venti/16)	ml	20,16
01.A23.C80.005	Posa di pavimentazione in marmette autobloccanti di calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 4 a cm 6, la compattazione con piastra vibrante dei blocchetti e la chiusura degli interstizi tra un elemento e l'altro mediante lavatura e scopatura. - Dello spessore di cm 4 e 6. euro (tredici/03)	mq	13,03
01.A40.A01.015	Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) per manti metallici - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da max due operatori, specifico per fissaggio su manti di copertura metallici (pannelli coibentati, lamiere grecate) mediante l'uso di rivetti strutturali e passo foratura variabile da 280 a 400 mm con regolazione del dispositivo. Costituito da doppia piastra in Acciaio inox AISI 304 con taglio laser, preforata, pressopiegata per la creazione di anello di aggancio per DPI anticaduta integrato nella piastra stessa e ali superiori di irrigidimento. Dispositivo idoneo per operare in tutte le direzioni, fornito in kit con rivetti strutturali con corpo in alluminio dotati di guarnizione sotto corona. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresi ripristini dell'impermeabilizzazione o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di rivetti strutturali (in kit con le piastre) ed eventuali rinforzi dei fissaggi del manto come da schede tecniche del produttore e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. euro (centotrentacinque/64)	cad	135,64
01.P01.A10.005	Operaio specializzato. euro (trentasei/91)	ora	36,91
01.P01.A20.005	Operaio qualificato. euro (trentaquattro/21)	ora	34,21
01.P11.B42.025	Marmette autobloccanti in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) per pavimentazioni esterne, con disegno a scelta della città. - Spessore cm 5-6 colore rosso - giallo - nero. euro (quattordici/74)	mq	14,74
01.P11.E10.020	Linoleum su juta con trattamento protettivo superficiale. - Marmorizzato a teli altezza cm 200-spess. mm 2.5. euro (trenta/31)	mq	30,31
01.P11.E83.005	Zoccolino in linoleum unito o marmorizzato preformato e rinforzato in fibra di vetro. - Altezza mm 100 base mm 5. euro (dodici/21)	ml	12,21
01.P13.E62.005	Ghisa sferoidale in getti (normativa UNI EN 124) per griglie e chiusini secondo i disegni forniti dalla D.L. - Per griglie e chiusini classe classe B125, C250 o D400. euro (quattro/31)	Kg	4,31
01.P14.C19.005	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato:		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.P16.H00.020	- con funzionamento dall'esterno con maniglia. euro (centonovanta/28) Finestra per tetti a falde con pendenza da 15° a 90°; con marcatura CE (UNI EN 14351-1); manuale con apertura a bilico completa di raccordo; telaio e battente in legno, verniciatura acrilica traspirante a base d'acqua; dotata di dispositivo di ventilazione a finestra chiusa e filtro anti-polvere; rivestita all'esterno in alluminio plastificato; completa di vetrata isolante basso emissiva stratificata di sicurezza con funzione di protezione dalla grandine, autopulente; $U_w \leq 2,0$ e $> 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. (Per finestre con diversa trasmittanza termica, altre varianti e dispositivi vedere 01.P16.H10). - largh. 90/110 x lungh. 90/110. euro (seicentoquaranta/51)	cad	190,28
01.P16.H10.005	Sovrapprezzo per finestra nei modelli di trasmittanza termica $U_w = 0 < 1,4$ e $\geq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; con vetrata a triple lastre di sicurezza. euro (settanta/00)	%	70,00
01.P16.H10.025	Sovrapprezzo per finestra in versione integrale con persiana avvolgibile esterna e centralina di alimentazione e motore a catena integrati a scomparsa nel telaio, sensore pioggia, telecomando multifunzionale a radiofrequenza. euro (cinquecentododici/89)	cad	512,89
01.P18.A60.020	Pietra di Luserna (spessore costante) - in lastre dello spessore di cm. 3. euro (duecentoquaranta/35)	mq	240,35
01.P18.A70.020	Serizzo Antigorio in lastre dello spessore di cm. 3. euro (centodiciassette/82)	mq	117,82
01.P18.N50.005	Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di gneiss e simili, di altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.90 con smusso non inferiore a cm 1x1, lavorate a spigoli vivi in tutte le parti fuori terra, fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore e lavorate a punta fine sulla faccia vista verticale o a piano naturale di cava nel caso di pietra tipo Luserna, per un'altezza di almeno cm 18, rifilate e riquadrate sulle teste per tutto lo spessore e per cm 3 sulla faccia opposta a quella vista, di colore uniforme, escluse quelle macchiate o comunque difettose: - dello spessore di cm 9. euro (trenta/70)	ml	30,70
01.P19.A10.005	Levigatura e lucidatura a piombo eseguita in laboratorio misurata sullo sviluppo totale della superficie vista: - Di superfici piane per pietre dure. euro (sedici/28)	mq	16,28
01.P19.A30.005	Levigatura e lucidatura delle coste viste per ogni cm. di spessore. euro (quattro/20)	mlxcm	4,20
01.P19.B00.005	Lavorazione a punta fine o grossa (bocciarda) effettuata in laboratorio. - Per pietre dure. euro (quattordici/91)	mq	14,91
01.P19.B20.020	Smusso agli spigoli della larghezza fino ad un cm lucidato. euro (sei/10)	ml	6,10
01.P20.B04.045	Vetrata isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.P20.G00.005	polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06). - 4+4/12/3+3 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,6 W/m²K e RW= c.a 38 dB. euro (centodieci/73)	mq	110,73
01.P20.G00.010	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema per finestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai Uf= <2,0 e =>1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.G40). -finestra fissa; di superficie fino a 2,0 m². euro (centotrentadue/22)	mq	132,22
01.P20.G00.035	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema per finestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai Uf= <2,0 e =>1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.G40). - finestra fissa; di superficie oltre 2,0 m². euro (centosei/22)	mq	106,22
01.P20.G10.015	Telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608) sistema per portefinestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai Uf = <2,0 e =>1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.G40). - portafinestra ad anta battente; di superficie fino a 3,5 m². euro (duecentotrentasei/29)	mq	236,29
01.P20.G40.010	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in PVC 01.P20.G00, 01.P20.G10, 01.P20.G20 e 01.P20.G30 - incremento del prezzo con telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica Uf= <1,3 e =>1,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.G00 e 01.P20.G10. euro (venti/00)	%	20,00
01.P26.A45.005	Trasporto ad impianto di trattamento autorizzato di materie di scavo caricate direttamente sugli appositi mezzi di trasporto all'atto stesso dell'estrazione con mezzi meccanici (pala meccanica, draga, escavatore, ecc.). - A qualunque distanza dal cantiere. euro (sette/75)	mc	7,75
025094c	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
025098a	all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 20 mm x 2,0 mm euro (dodici/52)	m	12,52
025196f	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: spessore mm 9: Ø esterno tubo 22 mm euro (undici/83)	m	11,83
025236d	Radiatori a piastre in ghisa componibili preassemblati in fabbrica, preverniciati con antiruggine e vernice RAL 9010, in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, mensole a murare, Ø attacchi 1", compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: interasse 813 mm; altezza 870 mm; profondità 100 mm; emiss. termica 115 ± 5% W ad elemento: a dodici elementi euro (quattrocentosettantaquattro/91)	cad	474,91
025237a	Valvola termostattizzabile, in ottone cromata, comando termostatico da valutare a parte: del tipo diritto: Ø 1" euro (cinquantatre/60)	cad	53,60
03.A07.A01.005	Comando termostatico applicato su valvola termostattizzabile: con elemento sensibile ad olio, regolazione sulla valvola, campo di regolazione 0 ÷ 28 °C euro (ventitre/11)	cad	23,11
03.P14.A22.015	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte (esclusa la fornitura dell'isolante). - Su superfici esterne verticali. euro (quarantasei/62)	mq	46,62
06.A01.A01.025	Sistema fotovoltaico per connessione in rete costituito da moduli in silicio cristallino, inverter, struttura di sostegno per tetti inclinati, esclusi cavi di connessione, quadri DC e AC con dispositivi di protezione ed interfaccia Impianto parzialmente integrato complanare alla falda, potenza 6 kWp euro (dodicimiladuecentosettantaotto/33)	cad	12'278,33
06.A01.E04.020	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FS17 1 x 6 euro (due/48)	m	2,48
06.A07.A03.100	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo quadripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 4 x 6 euro (sette/65)	m	7,65
	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 10 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 10 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A euro (centotrentanove/04)	cad	139,04

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
06.A07.B01.085	F. O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe AC (per correnti di guasto alternate sinusoidali), compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 4P In >= 32A cl.AC - 300/500 mA euro (centotrenta/93)	cad	130,93
06.A08.B01.015	F.O. Fornitura in opera di Scaricatori di sovratensione da fulmine, i valori della corrente nominale sono riferiti ad un onda 8/20uscompreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di scaricatore Uc 440V - Up 1,2kV - In 15 kA - 1P+N euro (centotrentadue/26)	cad	132,26
06.A09.A03.025	F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, autoestinguente, grado di protezione minimo IP 55, con portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), guida DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di centralino da parete IP55 con portella 24 moduli euro (ottantanove/88)	cad	89,88
06.A12.B01.020	F.O. Fornitura in opera di scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55, compreso l'esecuzione dei fori, dei raccordi per le tubazioni ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di cassetta da parete 150x110x70 euro (quindici/01)	cad	15,01
06.A13.F01.010	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo iluminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto euro (centocinquantatre/31)	cad	153,31
06.A13.F02.010	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo euro (ottantanove/64)	cad	89,64
06.A13.H01.010	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile euro (centoquarantauno/09)	cad	141,09
06.A24.T01.720	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 2x18 W euro (ventiuno/44)	cad	21,44
06.A25.B05.020	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi Grado di protezione. Versione SA (Sempre Accesa) tipologia Standard. Autonomia 2-3 ore. Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 190 - 300		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Im. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva. euro (centoottantatre/47)	cad	183,47
06.P26.A25.010	Plafoniera con posa a soffitto o a sospensione, corpo in lamiera d'acciaio verniciata, diffusore in plastica prismatizzato o microprismatizzato, sorgente luminosa a LED, cablaggio elettronico, alimentazione 230 V - 50/60 Hz, controllo del flusso luminoso ON/OFF, gruppo rischio fotobiologico GR0, durata >= 50.000 ore, indice di resa cromatica > 80, Temperatura di colore 4.000 K. efficienza luminosa > 110; per flusso compreso nel campo 3.600 ÷ 4.700 lm ed avente potenza elettrica assorbita fino a: 36 W euro (centotrentatre/27)	cad	133,27
08.A05.B39.010	Fornitura e posa di cordolo espansivo bentonitico al 100%, di forma rettangolare, con caratteristiche di espansione a contatto con l'acqua sino a 6 volte il suo volume iniziale senza che cio' comporti modifiche alle sue caratteristiche di tenuta, garantendo una resistenza alla spinta idraulica non inferiore a 500 kpa. Il giunto dovra' essere ancorato al piano di posa mediante rete metallica chiodata con appositi chiodi a fissaggio graduale, oppure incollata con idoneo collante quando il piano di posa non consenta alcun tipo di chiodatura. - dimensioni mm. 20x25. euro (ventisei/11)	ml	26,11
08.A35.H10.160	Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte. - serie SN 8 kN/m ² SDR 34: del diametro esterno di cm 12.5. euro (tredici/32)	ml	13,32
08.A55.N03.005	Allacciamento di immissione stradale compresa la perforazione del manufatto a mezzo di carotaggio, l'innesto del tubo e la sigillatura con malta cementizia e scaglie di mattone. euro (centotrentacinque/31)	cad	135,31
29.P15.A05.005	Costi di conferimento a impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti delle attività di costruzione e demolizione. - cemento (rif.codice CER 17 01 01). euro (tredici/38)	t	13,38
29.P15.A10.005	Costi di conferimento a impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti delle attività di costruzione e demolizione. - legno (rif. codice CER 17 02 01). euro (centotrenta/00)	t	130,00
29.P15.A25.010	Costi di conferimento a impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti delle attività di costruzione e demolizione. - terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 (rif.codice CER 17 05 04). euro (tredici/66)	t	13,66
30.P50.A40.045	Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) contenente particelle di grafite all'interno della struttura cellulare per sistemi a cappotto. garantisce le seguenti proprietà: classe di reazione al fuoco E, conduttività termica 0,031 W/mK (EN 12667); resistenza a flessione BS >= 150 kPa (EN 12089); resistenza a trazione perpendicolare alle facce TR >= 150 kPa resistenza al passaggio del vapore (μ) 30-70 Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7. - Spessore mm 100.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
30.P50.A45.025	euro (venti/23)	mq	20,23
	Pannello in polistirene espanso sinterizzato (EPS) contenente particelle di grafite all'interno della struttura cellulare per isolamento coperture e sottopavimenti. garantisce le seguenti proprietà: classe di reazione al fuoco E, conduttività termica 0,031 W/mK (EN 12667); resistenza a compressione CS(10)>= 150 KPa, resistenza a flessione BS>=200 kPa (EN 12089); resistenza al passaggio del vapore (μ) 30-70. Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7. - spessore 60 mm.		
ANP 01	euro (diciassette/25)	mq	17,25
	Supplemento al calcestruzzo per l'aggiunta di prodotto additivante impermeabilizzante ed autosigillante tipo "Penetron Admix" o similare approvato dalla D.L.		
ANP 02	euro (trentasei/89)	mc	36,89
	Fornitura e posa in opera di travi, travetti e simili in legno lamellare dotato di certificazione di gestione forestale sostenibile o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Il tutto compreso le lavorazioni e la ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa; Escluso il nolo di gru. - In abete.		
ANP 03	euro (duemilasessanta/34)	mc	2'060,34
	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione. A lavorazione saldata e/o bullonata.		
ANP 04	euro (cinque/23)	kg	5,23
	Fornitura e posa in opera di pannelli per l'isolamento termico portante strutturale per tetti in legno, realizzato con pannelli sandwich tipo "Iper Standard - Grandi Legnami" o similare approvato dalla D.L., dotati di incastri maschio e femmina e composti da nucleo centrale in polistirene sinterizzato espanso (ESP) Euroclasse E, della densità minima di 30 kg/m3, rivestito su entrambe le facce con tavole in legno di abete incollate tra loro con leganti resistenti all'umidità. I materiali usati dovranno essere dotati di certificazione di gestione forestale sostenibile e/o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. Il tutto compreso il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e il sollevamento a piè d'opera, gli sfridi ed i relativi accessori per la posa in opera. - dello spessore complessivo di 180 mm (16+147+18).		
ANP 05	euro (novantadue/92)	mq	92,92
	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in pannelli metallici precoibentati, con lamiera superiore grecata in acciaio preverniciato dello spessore di 0,5/0,6 mm, lamiera inferiore microgrecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm ed interposto coibente in poliuretano espanso avente trasmittanza termica di 0,53 W/m²K. Il tutto compreso inoltre il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e il sollevamento a piè d'opera, gli sfridi ed i relativi accessori per la posa in opera. - dello spessore di 40 mm, con lamiera superiore preverniciata di colore chiaro > SRI 29.		
ANP 06	euro (quarantaotto/87)	mq	48,87
	Fornitura e posa in opera di lamiera zincata preverniciata, di colore a scelta		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
ANP 07 bis	della D.L., per gronde, pluviali, scossaline e faldali. Esecuzione conforme disegno. S'intendono compresi nel prezzo i materiali di ancoraggio, le sovrapposizioni nonché lo sfrido, le siliconature e le rivettature. euro (diciotto/20) Formazione di vespaio areato mediante la fornitura e posa in opera su platea in calcestruzzo (pagata a parte) di casseri a perdere modulari in polipropilene "cupole", di dimensioni in pianta di circa 50x75 cm, aventi nervature di irrigidimento ortogonali con funzioni strutturali al fine di aumentare al portanza finale del solaio da realizzare, compreso il getto di calcestruzzo, avente classe di resistenza a compressione minima C20/25, per il riempimento dei vuoti dei casseri fino alla sommità e per la soletta superiore dell'altezza di 10 cm, con la finitura della superficie a staggia, armata con rete elettrosaldata a maglia quadra di cm 15x15 e del diametro di 6 mm. Compreso ogni onere per la composizione della struttura di qualsiasi forma e dimensione, tagli, sfridi, materiali accessori, nonché qualsiasi altro magistero per la realizzazione secondo i disegni di progetto e/o le disposizioni impartite in corso d'opera dalla D.L. - casseri dell'altezza di cm 40. euro (settantaquattro/87)	kg	18,20
ANP 08	Realizzazione di bocchette nella muratura per l'areazione del vespaio, compresi: la fornitura e posa in opera di tubazioni e curve in PVC rigido del diametro di 100 mm e la fornitura e posa opera di una robusta griglia di protezione, in rame, antiroditore ed antinsetto. euro (ottantaquattro/32)	mq	74,87
ANP 10 bis	Revisione e modifica di serramenti esistenti, compresi lo smontaggio, la modifica in laboratorio e successiva posa in opera. euro (centoventi/00)	cad	84,32
ANP 11	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore in polietilene dello spessore di mm 0,4. euro (cinque/43)	mq	120,00
ANP 14	Fornitura e posa in opera di chiudiporta automatico aereo con carenatura in alluminio anodizzato e verniciato, di potenza adeguata alla dimensione e peso dell'anta, con blocco anta a 90°. euro (centocinquanta/76)	mq	5,43
ANP 15	Fornitura e posa in opera di pozzetto d'ispezione ad elementi prefabbricati di cemento armato, con fondo e pareti dello spessore minimo di cm. 4; compresi: lo scavo ed il sottofondo in calcestruzzo C 12/15; escluso il chiusino: - delle dimensioni nette interne di cm. 30x30x30. euro (sessantatre/31)	cad	150,76
ANP 16	Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione ad elementi prefabbricati di cemento armato, con fondo e pareti dello spessore minimo di cm. 10; dotato di soletta di copertura in c.a. dello spessore di cm. 10. Compreso lo scavo ed il magrone di appoggio in calcestruzzo cementizio, avente classe di resistenza a compressione minima di C12/15, dello spessore minimo di cm. 10. Escluso il chiusino: - delle dimensioni nette interne di cm. 80x80x80. euro (trecentosessantasei/53)	cad	63,31
			366,53

[illegible]